



Upplands Väsby
kommun

Styrdokument, plan

Lokalförsörjningschef
Björn Sundberg

0859097990
bjorn.sundberg@upplandsvasby.se

Datum:
2022-03-31

Diarienummer:
KS/2023:90

Strategisk lokalförsörjningsplan 2023-2032 med utblick mot 2040

Nivå: Kommungemensam
Antagen: Kommunstyrelsen 2 maj 2023 § 56
Giltig till och med: Den 31 december 2024
Ansvarig ägare: Kommundirektör

Sammanfattning

I Upplands Väsby kommun fanns vid årsskiftet 2022/2023 49 262 invånare. Väsby har som mål att bli 63 000 invånare till år 2040 vilket påverkar behovet av kommunal service. Det behövs fler förskolor, grundskolor, gruppboenden och särskilt boende för äldre den kommande tioårsperioden för att kunna möta ett växande Väsby.

Strategisk lokalförsörjning är ett sätt att tydliggöra kommunens behov av lokaler för kommunal service vilket måste hanteras parallellt med kommunens utveckling av markområden, bostäder och befolkningsstruktur. Ett resultat av det långsiktiga strategiska lokalförsörjningsarbetet är en lokalförsörjningsplan vars syfte är att redovisa:

- kommunens behov av verksamhetslokaler
- lokaler som är under anskaffning
- mark och lokaler som behövs för att lösa kommande lokalbehov

Kommunen är under stark tillväxt och behovet av offentlig service är under förändring. Stora investeringar görs och kommer att behöva göras i lokaler och anläggningar under lång tid framöver, där såväl kommunen som privata aktörer är med och bygger, äger och förvaltar verksamhetslokaler och samhällsfastigheter. För att klara av uppdraget krävs därför bland annat en kontinuerlig, flexibel och framsynt lokalförsörjningsplanering som ska matchas med kommunens ekonomiska förutsättningar på både kort och längre sikt.

Lokalförsörjningsplanen utgör ett planeringsunderlag till kommunstyrelsens anvisningar för kommunfullmäktiges flerårsplan med mål och budget samt beslut kring ärenden om verksamhetslokaler och övriga lokalbeståndet. Om inte ekonomiskt utrymme finns för samtliga behov kommer den nyinrättade investeringsgruppen att först göra en tjänstemannaprioritering som de sedan överlämnar till budgetberedningen som prioriterar vilka behov som kommer med i flerårsplanen. Samtliga nämnder och förvaltningar förutsätts använda lokalförsörjningsplanen och ta hänsyn till dess inriktning i samband med det återkommande budgetarbetet.

Till grund för lokalförsörjningsplanen ligger nämndernas avstämda behov och lokalresurser för de kommande tio åren. Analyserna bygger på kommunens befolkningsprognos från mars 2023.

De kommande åren behövs fler förskolor och skolor för att täcka behov av förskol- och skolplatser. De nya lokalerna kommer bestå av nyproduktion, inhyrningar och eventuellt tillfälliga paviljonglösningar. Totalt i kommunen behövs det fram till år 2032 cirka 300 nya förskoleplatser. För grundskolan behövs det totalt cirka 700 nya platser för att klara behovet.

Omsorgsnämnden gör ett antagande om att marknaden kan bidra med tillräckligt många platser på särskilt boende för äldre via Lagen om valfrihetssystem, LOV. Flera privata

bygggherrar med privata utförare är intresserade av att starta verksamhet i kommunen men fram till 2032 finns det platser.

Fler platser för gruppboende LSS behövs enligt omsorgsnämnden. Tomten vid Wijk Oppgård som är detaljplanelagd för detta ändamål kommer att säljas och en privat aktör kommer bygga och driva en LSS-gruppboende vilken planeras vara klar för inflyttning 2025. En privat aktör planerar att öppna ett nytt gruppboende 2024.

I takt med att kommunen växer behövs också fler lokaler och anläggningar för kultur- och fritidsaktiviteter som till exempel fler fotbollsplaner med konstgräs, ny sporthall vid nya Viraskolan och en specialhall för gymnastik.

Kommunens lokalbehov hanteras till stor del via kommunala investeringsmedel genom nyproduktion, inhyrningar och förändringar i kommunens befintliga lokal- och anläggningsbestånd. En del av behoven kommer behöva uppstå via marknaden utan kommunala investeringsmedel.

Nedan är en sammanfattning av lösningar för behov åren 2023-2027

	2023	2024	2025	2026	2027
Förskola	Dragonvägen 80 pl				Ny förskola västra sidan 120 pl Hasselnöten 120 pl
Grundskola		Paviljonger Runbyskolan 180 pl		Skola Smedsgärdet 600 pl	
Särskilt boende för äldre					Övra Runby 54 pl
LSS	Fyrklövern serviceboende 13 pl	Gruppboende privat 6 pl	Wijk Oppgård 6 pl		
Idrott			Virahallen Ersättning 11-spelsplan Vilunda	Specialhall gymnastik	

Inledning

Upplands Väsby kommun har som mål att bli 63 000 invånare till år 2040 vilket påverkar behovet av kommunal service. Strategisk lokalförsörjning är ett sätt att tydliggöra behov av lokaler för den kommunala servicen som utbildning, vård, omsorg och kultur- och fritidsaktiviteter vilket måste hanteras parallellt med kommunens utveckling av markområden, bostäder och befolkningsstruktur.

Bakgrund

Upplands Väsby kommun är under stark tillväxt och behovet av offentlig service är under markant förändring. Enligt befolkningsprognosen kommer det att ske en befolkningsökning i Väsby under perioden 2023-2032 med cirka 8 400 nya invånare och fram till 2040 med cirka 14 300 nya invånare vilket enligt prognosen totalt blir cirka 63 500 invånare. Kommunen måste därför ha en långsiktig planering för att kunna tillgodose behovet av platser och ändamålsenliga lokaler för välfärdsverksamheter som förskola, skola och vård och omsorg. En sådan plan kräver inventering och en årlig uppföljning av rådande lokalutnyttjande och kommande års lokalbehov samt ett väl fungerande samordningssystem mellan inblandande aktörer.

De förändringar som föreslås ska leda till långsiktig nytta för kommunen, goda förutsättningar för verksamheterna och möjliggöra ett effektivt utnyttjande av lokalresurserna. Lokalförsörjningsplanen är ett verktyg för att kommunen på såväl lokal som central nivå ska kunna planera det långsiktiga behovet av lokaler.

Denna plan utgår från localsituationen som råder vid början av 2023 och avser plats- och lokalbehoven främst för perioden 2023-2032 med en utblick mot 2040.

Nämndernas plats- och lokalbehov bygger på kommunens befolkningsprognos och bostadsbyggande och de strategier som varje nämnd har tagit fram för att påvisa på vilket sätt behoven ska tillgodoses. Som en del i processen att ta fram en ny befolkningsprognos för kommunen revideras det planerade bostadsbyggandet årligen och påverkar således *hur mycket* och *när* medan strategierna som påverkar *var* och *hur* är mer statiska över tid.

Syfte

Den övergripande strategiska lokalförsörjningsplanen är ett verktyg för att möjliggöra planering av behovet av lokaler.

Med faktauppgifter och nödvändiga antaganden är syftet med lokalförsörjningsplanen att ange behov och hushållning av lokaler på kort och längre sikt för vård, omsorg, utbildning, kultur, fritid och övriga kommunala verksamheter. Utifrån dessa underlag redovisas förslag på åtgärder för att i rimlig omfattning anpassa lokalbeståndet till behoven.

Mål

Lokalförsörjningsplanen ska leda till att flera mål uppnås:

- på sikt ska balans uppstå mellan behov, tillgång och efterfrågan på lokaler för kommunens olika verksamheter
- kommunens kontor ska ha en gemensam bild av plats- och lokalbehovet och i ett ekonomiskt perspektiv se kommunen som en helhet, på kort och lång sikt
- lokalförsörjningsplanen ska utgöra underlag till arbetet med den ekonomiska planeringen i mål- och budgetarbetet och revideras och sammanställas årligen av kommunstyrelsen

Osäkerhetsfaktorer, riskanalys

Det finns många osäkerhetsfaktorer som påverkar lokalförsörjningsplaneringen och bedömningar av framtida lokalbehov. Exempel på faktorer som över tid kan ha hög betydelse för lokalförsörjningen och som är opåverkligt för lokalbehovsanalysen är:

- förändring av befolkningsprognosen och befolkningsutvecklingen
- ändrade flyttströmmar inom regionen
- politiska beslut
- antalet privata utförare som får tillstånd att bedriva verksamhet i kommunen
- det fria skolvalet
- antalet flyktingar
- konjunkturutvecklingen, sysselsättningsgraden bland kommuninvånarna
- förändringar i pågående arbete med detaljplaner och samhällsplanering, nybyggnationer och färdigställandepunkter
- långa ledtider för iordningsställande av nya verksamhetslokaler

Uppföljning

Lokalförsörjningsplanen ska användas som ett kunskaps- och planeringsverktyg. Målsättningen är att den ska uppdateras årligen så att förändringar i förutsättningarna för behovsbedömningarna följs upp. Det krävs en aktiv bevakning och kontinuerlig uppföljning av

varje uttalat behov. Ansvaret för bevakning och uppföljningen av behoven ligger hos nämnderna.

Hållbarhet

Lokalförsörjningen ska planeras långsiktigt utifrån ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Lokaleffektivisering ska gå att följa upp och utvärdera utifrån hållbarhetsperspektivet.

Arbetet med lokalförsörjning i kommunen tar hänsyn till kommunens riktlinjer för hållbart byggande vid utredningsarbete i tidiga skeden avseende utvecklingsbara fastigheter. Miljö- och klimatrelaterade utredningar ska göras där det anses nödvändigt.

Genom god planering och effektiv lokalförsörjning ska nya exploateringar begränsas. Bibehållande och utveckling av befintliga kapaciteter i strategiska lägen ska prioriteras.

I dialog med enheter inom KSB samt verksamhetskontoren görs ekonomiska överväganden och inriktningar i lokalförsörjningsfrågor utifrån livscykelanalyser. I detta arbete ska miljöstrategiska investeringar motiveras utifrån miljönytta och ekonomiska konsekvenser på kort och lång sikt.

Samarbetet med kultur- och fritidskontoret ska främja en hållbar utveckling avseende folkhälsa, trygghet och socioekonomiska aspekter. Arbetet med social hållbarhet avser bl.a. att utveckla funktioner för skola, kultur och fritid samt social omsorg inom kommundelar där de gör störst nytta utifrån trygghetsperspektiv, folkhälsa och socioekonomiskt perspektiv.

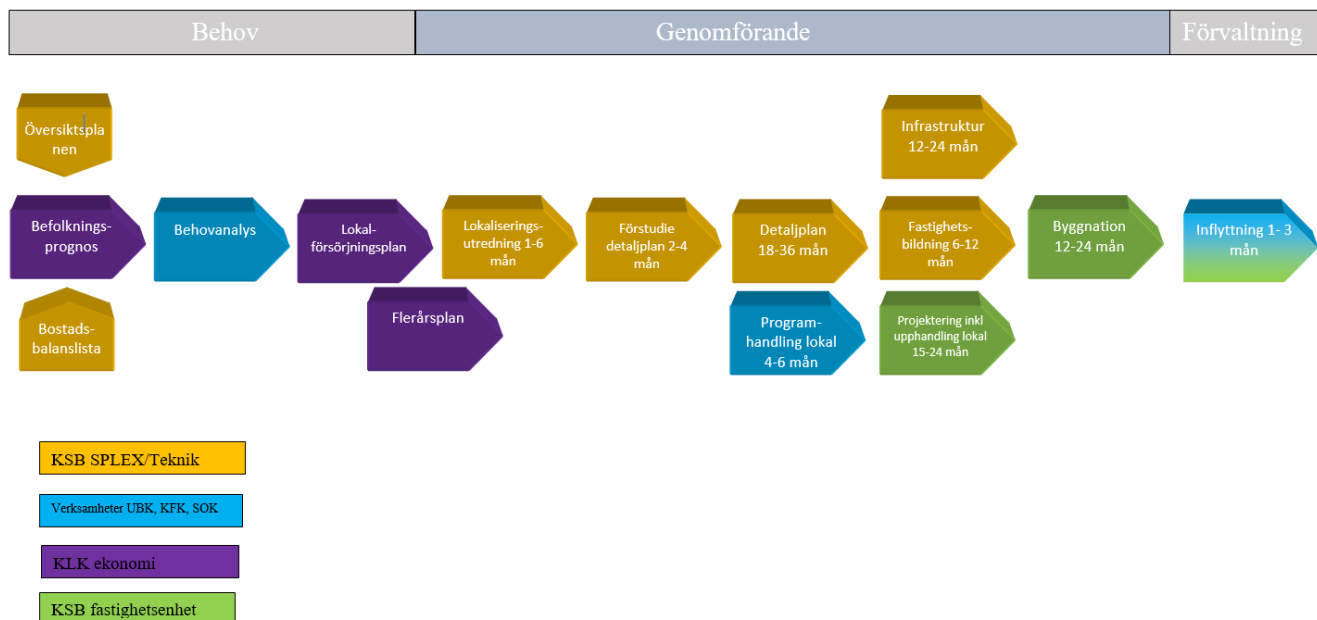
Kulturmiljövärden ska bibehållas och utvecklas, med fokus på miljöer där verksamheter kan utvecklas och människor vistas och ta del av kulturmiljöerna.

Kontorsmiljöer ska utvecklas mot hybridarbete, utifrån hållbarhetsperspektiv avseende ekonomi, ekologi och hälsa.

Lokalförsörjningsprocess

Lokalförsörjningsplaneringen är en komplex process som kräver samverkan och är en viktig del av kommunens övergripande lokalförsörjningsstrategi. En god framförhållning i planeringen av lokaler är angeläget och processen måste vara tydlig. En investering i nya eller befintliga lokaler förutsätter beslutsunderlag som visar att verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov och förutsätter kunna bära en ökad lokalkostnad. Kvalificerade underlag måste därför tas fram redan tidigt i processen och framförallt redovisa verksamhetsanalyser och ge en tydlig bild av behoven. För att kunna förverkliga ett lokalbehov för kommunal service behövs det en lokalförsörjningsprocess som beskriver vägen från behov tills behovet är uppfyllt. En intern process för lokalförsörjning ska tydliggöra hur lokalfrågor ska hanteras och vara en vägledning för verksamheterna. Nedan process beslutades i dokumentet ”Strategi för

lokal försörjning” i kommunstyrelsen 7 oktober 2019¹. Bilden nedan beskriver övergripande hur arbetet ska ske från behov till behovet är uppfyllt. I dokumentet finns det mer att läsa om arbetet i varje del. Processen har en tidsomfattning från behov till inflyttad och klar verksamhet på cirka fyra till åtta år. Från och med 1 september 2021 finns det en central lokal försörjningsenhet på kommunledningskontoret som även har hand om verksamheternas blå rutor nedan. Processen kommer att uppdateras under hösten 2023.



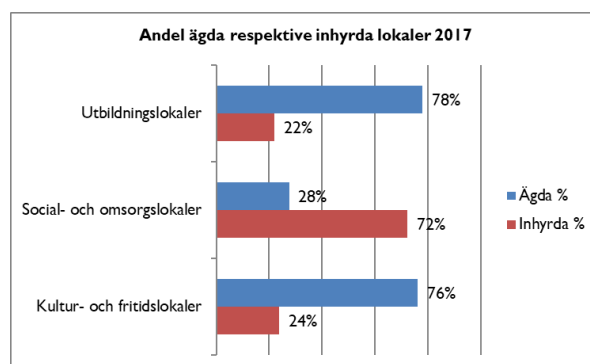
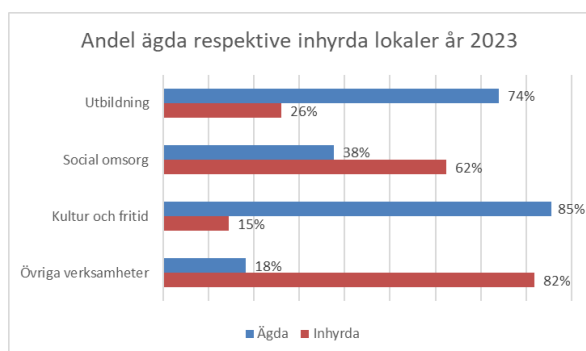
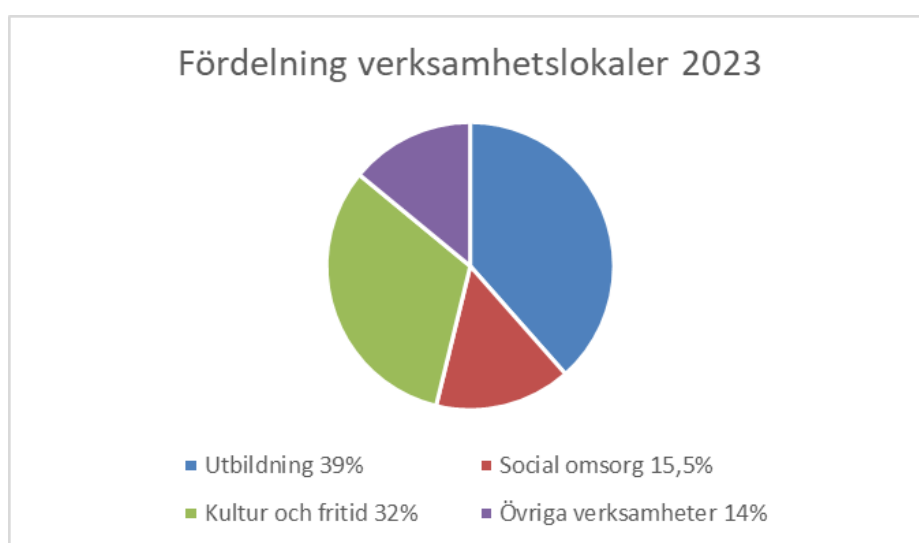
¹ Strategi för lokal försörjning KS/2018:252

Lokalbestånd

Upplands Väsby kommun äger 118 136 kvadratmeter och hyr in 65 677 kvadratmeter för kommunal service. Den stora ökningen under 2022 är av fotbollshallen som blev klar under våren. Fördelning mellan kontoren kan ses i nedan diagram.

Eget bestånd avser lokaler som kommunstyrelsen äger och Kontoret för samhällsbyggnad förvaltar. Inhyrt avser lokaler som ägs av externa fastighetsägare, där även Väsbyhem ingår.

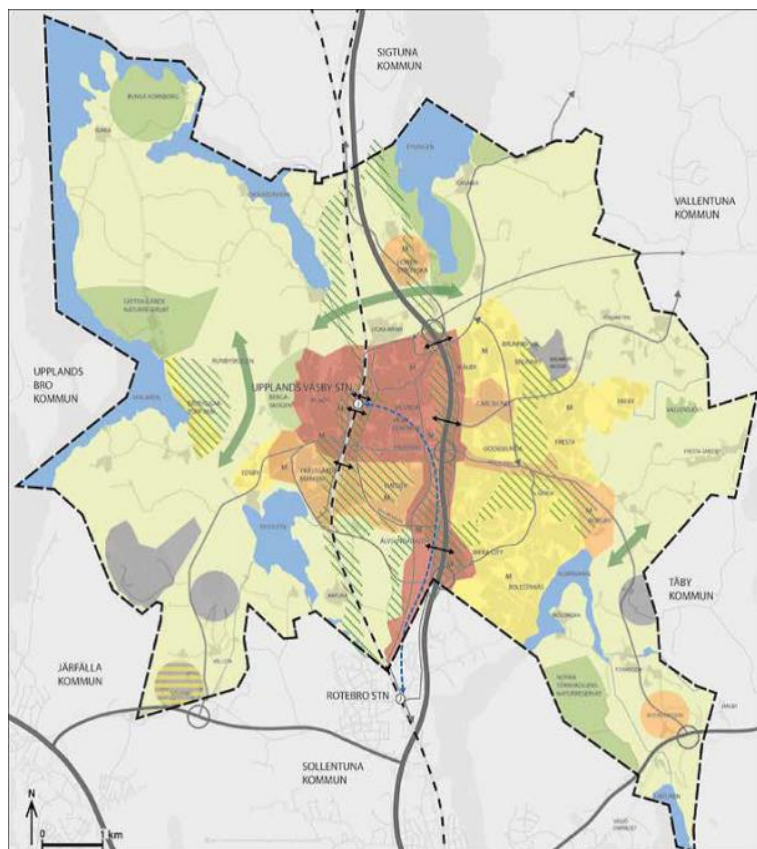
Utöver de lokaler som kommunen hyr för sin verksamhet, betalar kommunen även för viss kommunal service som utförs av privata/fristående aktörer som bedriver sin verksamhet i privata fastighetsägares lokaler. Area för dessa redovisas ej i planen.



Väsby växer

Upplands Väsby har som målsättning att nå 63 000 invånare till år 2040. För att uppnå målet behöver det byggas cirka 400 bostäder per år i genomsnitt inom kommunen. Stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen och det är viktigt att i tidigt skede tydliggöra behoven av kommunal service i de nya områdena.

Översiktsplan



Figur 1 visar en framtidsbild från översiktsplanen.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Av planen ska grunddragen i användningen av mark- och vattenområden framgå, kommunens syn på hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras, och hur kommunen avser att tillgodose riksintressen. Den ska redovisa allmänna intressen samt miljö- och riskfaktorer som bör beaktas. Planen är en politisk viljeyttring, och innebär inga konkreta byggrätter. Den är inte bindande för myndigheter och enskilda, utan är vägledande vid detaljplanering och bygglovgivning.

Upplands Väsby's nya översiktsplan Väsby stad 2040 antogs av kommunfullmäktige i juni 2018. Planen visar en modern grön småstad med ett rikt utbud av bostäder, verksamheter och mötesplatser som ska ge kommunen förutsättningar att genom en hållbar utveckling växa till 63000 invånare år 2040. Detta innebär ett ökat bostadsbyggande samtidigt som närhet till grönområden ska kunna erbjudas.

Befolkningsutveckling

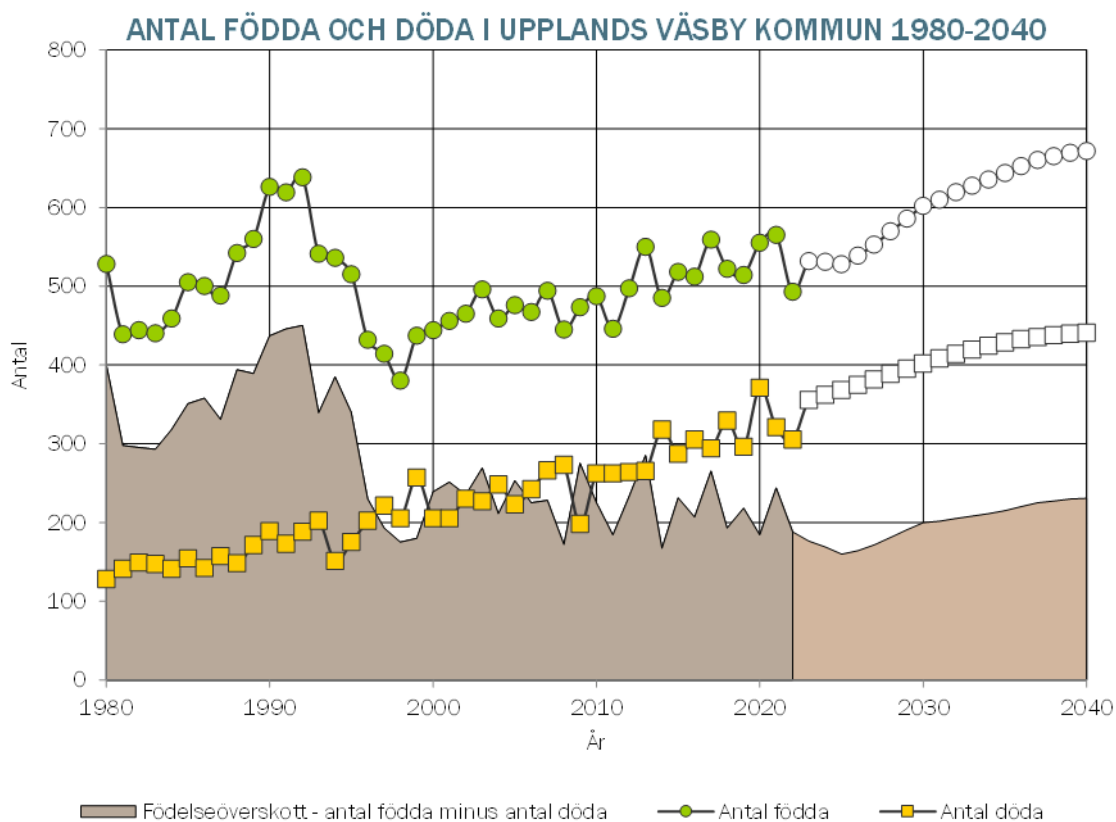
Varje år tar kommunledningskontoret fram en befolkningsprognos för de kommande tio åren och även en längre prognos tagits fram som sträcker sig till år 2040. Som grund för befolkningsprognosen ligger faktiska befolkningen (utfallet) vid senaste årsskiftet, kommunens bostadsbalanslista som visar hur många bostäder som mest troligt kommer färdigställas respektive år, uppgifter från statistiska centralbyrån med mera. Till befolkningen

hör de som är mantalsskrivna i Väsby. Migrationsverkets prognos för antal nyanlända och asylsökande som förväntas komma till Väsby tillkommer.

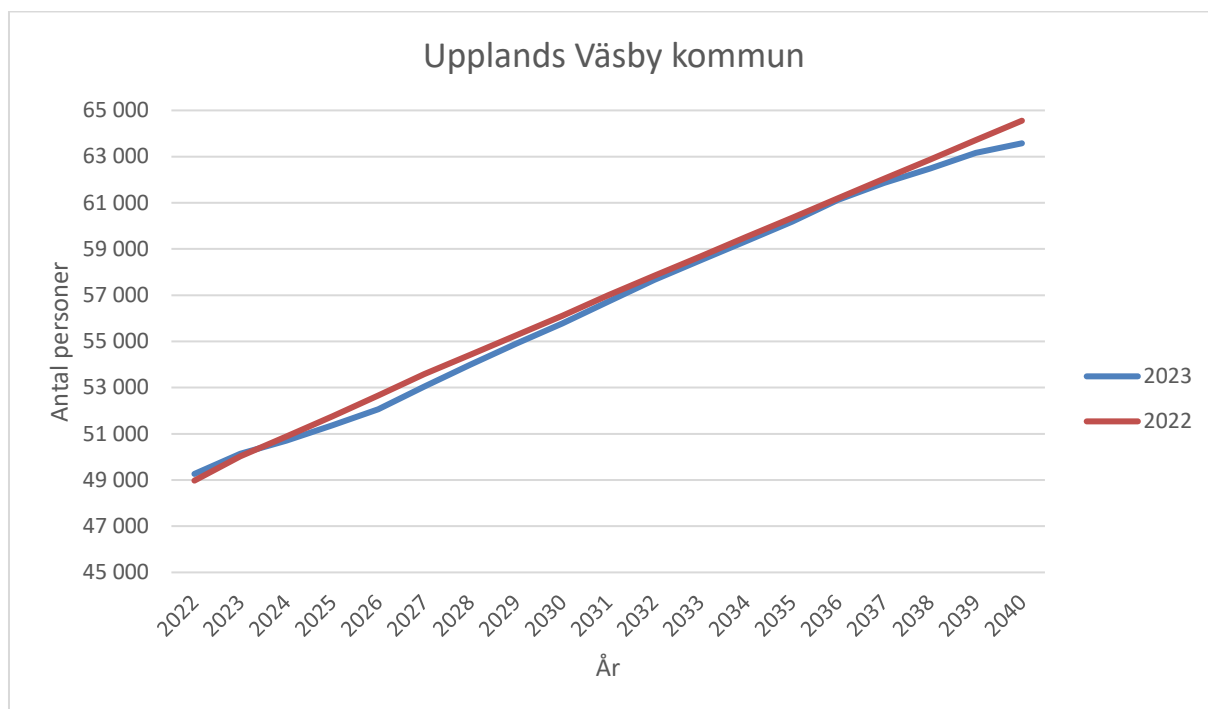
Vid årsskiftet 2022/2023 fanns det 49 262 invånare i kommunen. Kommunens befolkning ökade med 3 procent under 2022 jämfört med året före. I slutet på år 2032 antas befolkning ha ökat till drygt 57 500 invånare och till år 2040 till drygt 63 500 invånare.

Befolkningsprognosen som togs fram i början av 2022 förutspådde en normalisering med en svagare utveckling av ekonomin och ett svalare intresse på bostadsmarknaden. Kommunens nya befolkningsprognos från mars 2023 visar att kommunen har en svagare tillväxt de närmaste åren då inflationen stigit och likaså räntorna vilket gör att bostadsbyggande närmaste åren kommer att bli lägre än tidigare planer. Flyktingkrisen från Ukraina, inflationen och höjda räntor har gjort att osäkerheten framåt kring samhällsekonomin och dess effekter bedöms bli stora men är för tillfället svåra att överblicka både i ett kortare men även i ett längre perspektiv. Denna plan saknar kunskap kring vilka långsiktiga effekter det kan få på bostadsbyggandet och därmed befolkningsutvecklingen och detta behöver beaktas fortlöpande framåt. Flyttnettot under 2022 var 1 195 personer och den stora ökningen av inflyttningen till kommunen påverkade nettot.

Nedan diagram visar att under år 2022 var dödligheten bland invånarna i Upplands Väsby mer som den brukar vara och att det var en överdödlighet under 2020 då pandemin startade och var som värst.



Nedan kan vi se årets prognos jämfört med förra årets.



Figur 2 I grafen ovan ses befolkningsprognosen från mars 2022 och befolkningsprognosen från mars 2023

Bostadsbyggande och detaljplaner

Översiktsplanens mål och visioner för samhällsbyggandet genomförs bland annat genom olika detaljplanearbeten. Då är målsättningen att kommunens behov av mark och lokaler för kommunal service för planområdet eller dess omgivning ska tillgodoses. Det är därför viktigt att i tidigt skede tydliggöra behoven av kommunal service i de nya områdena.

Lokalförsörjningsplanen är ett bra underlag för detta.

Stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen. Det tar flera år innan de stora områdena är fullt utbyggda. I bilaga 1 finns de planer som är under genomförande våren 2023 och vilka detaljplaner som pågår. I bilagan finns också en utblick om vad som kan komma att bli nya bostadsområden. Här fokuseras på planer som innehåller bostäder eller ytor som kan användas för kommunal service. För heltäckande information om vilka planer kommunen arbetar med hänvisas till kommunens webbsida.

Detaljplanerna är med i underlaget för framtagande av befolkningsprognosen. Behov av kommunal service på grund av befolkningsökningen ska därmed vara inräknat i nämndernas behovsprognoser.

Strategier för kommunal mark

Kommunalt ägd mark är en begränsad och dyrbar resurs. Planering och försäljning av kommunal mark sker endast utifrån mycket tydligt uppställda politiska mål och beslut.

Avvägning, prioritering och beslutsfattande kring markförsäljning ska följa kommunens markpolicy.

Privata initiativ som berör åtkomst av kommunal mark för ändamål som inte prioriterats av nämnderna kan inte få tillgång till kommunal mark.

Kontoret för samhällsbyggnad har i uppdrag att ta fram en markstrategiplan för kommunens mark. I detta arbete kommer behov av markberedskap för kommunal service behöva hanteras.

Lokalbehov Utbildningsnämnden

De kommande åren behövs fler förskolor och skolor för att täcka behov av barnomsorgs- och skolplatser. Utbildningsnämnden har under senaste åren beställt nya lokaler för detta behov. De kommande nya lokalerna kommer till största delen bestå av nyproduktion och inhyrningar.

Kapacitetsutredning

Under senare år har kostnader för nybyggnationer av verksamhetslokaler ökat i kommunen. Lokalkostnader är efter personalkostnader verksamheternas största kostnad och påverkar således den totala kostnaden. Kommunen är en växande kommun som ska fram till 2040 öka från dagens cirka 49 000 invånare till 64 000 invånare. Enligt ”Policy för lokalförsörjning” (KS/2018:252) ska behov av volymökningar inom kommunens olika verksamhetsområden i första hand lösas inom befintligt lokalbestånd. Men för att kunna göra det behöver för- och grundskolornas kapacitet vara fastställda och utredda för att se om det finns möjligheter att effektivisera kapaciteten i lokalerna.

Genomgång har skett av alla för- och grundskolor där det är kommunal drift och alla för- och grundskolor där kommunen är ägare av lokalerna oavsett driftsform för att skapa ett underlag för översyn av utbildningslokaler i kommunen och vilka möjligheter det finns att öka kapaciteten i befintliga lokaler.

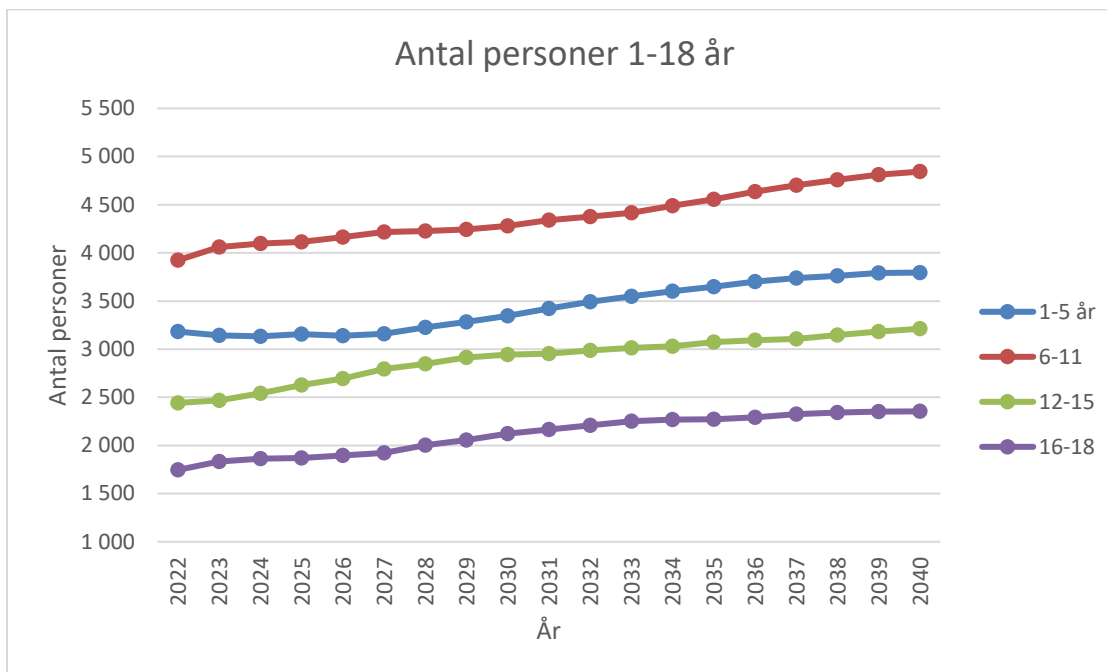
Projektet blev klart under hösten 2021 och utifrån utredningen kunde projektet se att enheterna används effektivt. Det framkom ett antal möjligheter att med mindre lokalförändringar kunna öka kapaciteten. Dock fanns dessa inom områden och åldersgrupper där vi inte behöver mer kapacitet.

Platsbehov

Platsbehoven är uppdelade i centrala, västra och östra Väsby och för varje del redovisas framtida behov och pågående projekt/lokalbeställningar och kommande lokal- och markbehov. Västra Väsby avser områdena väster om järnvägen, centrala Väsby mellan järnvägen och E4, östra Väsby är områdena som ligger öster om E4.

Baserat på kommunens nya befolkningsprognos från mars 2023 kommer antalet barn i ålder 1-15 år fortsätta öka de kommande åren. Från 2022 till 2023 års prognos har prognosen för förskolebarn och grundskolebarn minskat de närmaste tio åren. Det beror dels på färre födselar men även ett sänkt flyttnetto.

Behovet av gymnasieplatser för kommunens elever bedöms fortsatt vara täckt i ett regionalt perspektiv under prognosperioden. En fortsatt nedläggning av gymnasieskolor i kombination med ökande elevkullar kan dock innebära att en platsbrist kan uppstå i regionen. Enligt StorSthlm saknar regionen 22 000 platser år 2027 vilket kan påverka Väsby elever.



Figur 3 visar utvecklingen av barn i ålder 1-18 år i kommunen som helhet, baserat på prognosen som togs fram i mars 2023.

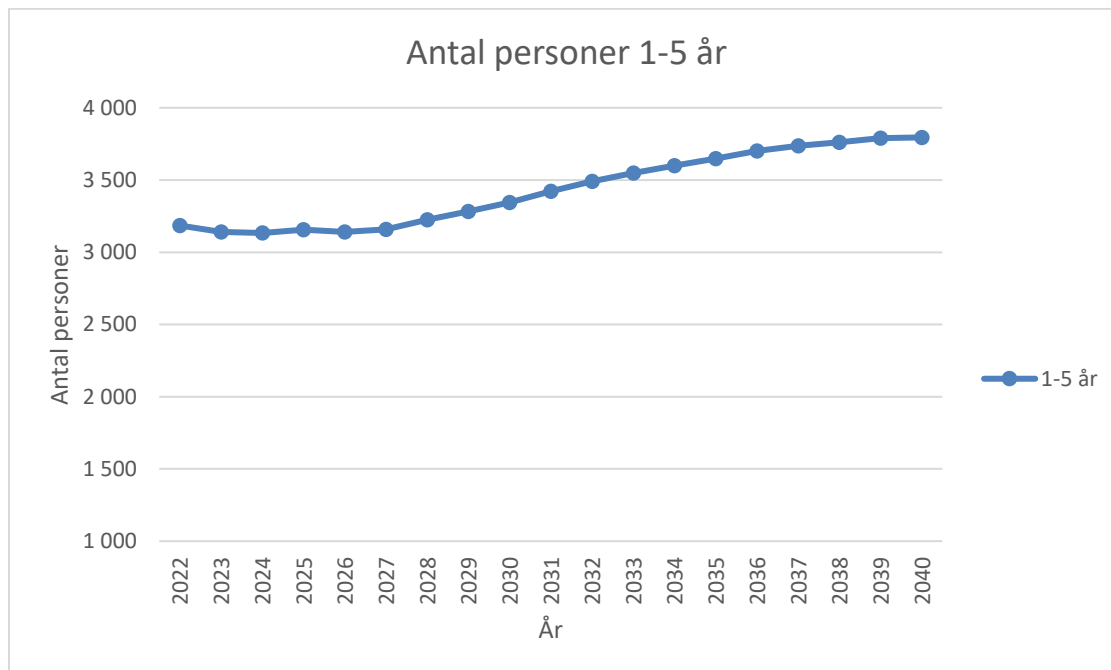
Nyttjandegrad

Nyttjandegraden beräknas utifrån ett snitt av utfallet de senaste fyra åren vilket i detta fall är mars 2020, mars 2021, mars 2022 och mars 2023. Nyttjandegraden beräknas för förskolan genom att se hur många av de boende som är placerade på en förskola och hur många som står i kö och önskar plats i mars. De som inte står i kö eller önskar plats senare räknas bort och utifrån detta får vi en nyttjandegrad. För grundskolan tittar man på antalet som går är placerade i en skola i kommunen och nettot mellan de som går i en skola i en annan kommun och de som bor i en annan kommun men går i skola i Upplands Väsby. I åk F-5 är det 300 Väsbyelever som går i en skola i en annan kommun och det är 146 elever som reser in till en skola i Väsby kommun. För åk 6-9 det 385 elever respektive 142. Totalt så reser 685 elever ut från vår kommun och 288 elever in till våra skolor från annan kommun.

	Förskola	Åk F-5	Åk 6-9
Väsby kommun totalt	88 %	93 %	87 %
Västra Väsby	90 %	94 %	83 %
Centrala Väsby	86 %	92 %	89 %
Östra Väsby	90 %	93 %	87 %

Förskola

Barn i förskoleålder 1-5 år beräknas öka med cirka 300 barn fram till 2032 och med sammanlagt cirka 600 barn fram till 2040. Det kan ses i grafen nedan.



Figur 4 Barn i förskoleålder 1-5 år fram till 2040 enligt befolkningsprognosen från mars 2023.

88 procent av alla barn i åldern 1-5 år beräknas behöva en förskoleplats. Under varje delområde (västra, centrala och östra) beskrivs pågående bostadsprojekt samt vilka lösningar för förskolor som finns inom varje delområde.

Kommunen ska enligt ett riksdagsbeslut arbeta för att öka deltagandet av nyinvandrade barn. Den kommunala huvudmannen behöver därför bereda plats för barn ålder 3-5 som inte är inskrivna i förskolan vilket behöver bevakas i kommande behovsanalyser. Det kräver att utbildningskontoret utövar en uppsökande verksamhet.

Pågående processer och lösningsförslag kring konkreta projekt hela kommunen

För att kunna tillgodose den ökade efterfrågan på förskoleplatser arbetar kommunen utifrån åtgärdsprogrammet. Åtgärderna syftar till öka kapaciteten inom lokalbeståndet genom ny-, om- eller tillbyggnad och i vissa fall genom tillfälliga paviljonglösningar. Nedan ges en sammanställning över vilka processer och lösningsförslag som pågår avseende konkreta förskoleprojekt i Upplands Väsby:

Förskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	218	256	263	242	257	240	182	131	76	9	-53
Förskola centrala Väsby								120		120	
Ny förskola västra sidan						120					
Förskola Hopprevet								100			
Dragonvägen (privat utförare)		80									
Hasselnöten						120					
Avveckling Hopprevet						-102					
Väsby entré								120		120	
Optimus							120				
Avveckling Skogsdungen + Skogsbrynet								-400			
Ny differens	218	336	343	322	337	458	520	409	354	527	465

Tabell 1 visar kapacitet och platsbehov för kommunen som helhet.

Markbehov för förskola

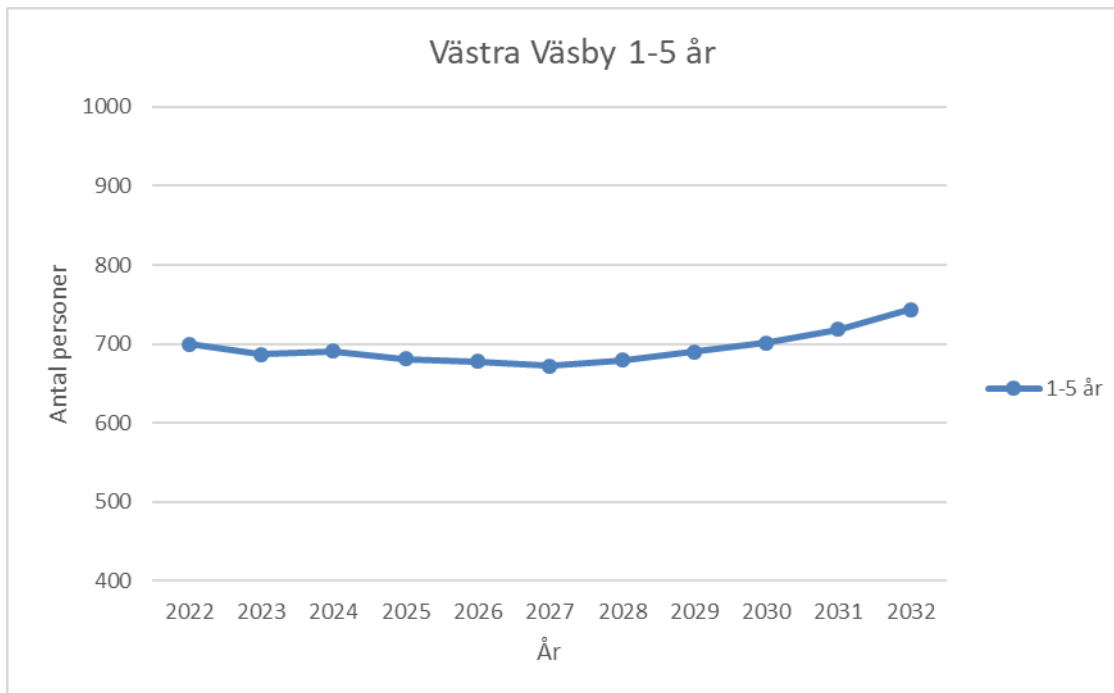
Enligt kommunens riktlinjer² för planering och utformning av utemiljöer vid förskola och skola ska förskolans sammanhängande friyta på förskolegården inte understiga 2 000 kvadratmeter om förskolan har fler än 60 barn. Målet är 30 kvadratmeter per barn. Till denna friyta kommer yta för byggnad om ca 11 kvadratmeter bruttoarea per barn, parkering och yta för angöring av varuleveranser och avfallshantering. Om ytan understiger målet på 30 kvadratmeter per barn ska en lekvärdesfaktors analys göras för att se om det finns kompensatoriska åtgärder.

Som exempel kan nämnas att en förskola i fristående byggnad i två plan med 120 barn behöver en tomt av storleken 4000-4500 kvm, till detta kommer yta för angöring. En förskola i flerbostadshus har generellt något mindre ytbehov än en fristående förskolebyggnad då flera funktioner som avfallsrum, teknikrum, parkering och angöring kan samordnas med bostäderna. Friytan på förskolegården är dock densamma.

Förskola västra Väsby

Barn i förskoleåldern, 1-5 år, har en jämn kurva de kommande åren för att därefter svagt öka från och med 2028 och sedan går kurvan mer uppåt. Från år 2026 beräknas Väsby entré starta sin byggnation av bostäder vilket ökar behovet av platser.

² Riktlinjer för planering av förskola och skola avseende lokaler och utemiljö, fastställd av kommunfullmäktige den 23 oktober 2017.



Figur 5 visar utvecklingen av barn i ålder 1-5 år i västra Väsby baserat på prognosen som togs fram i mars 2023

Pågående processer och lösningsförslag kring konkreta projekt i västra Väsby

Nedan ges en sammanställning över vilka processer och lösningsförslag som pågår avseende konkreta förskoleprojekt i västra Väsby. Ett litet överskott i början för delområdet på platser kommer det att vara för att efter 2027 vara gott om platser. Kyrkan som är fastighetsägare till Eds förskola önskar att det blir församlingshem istället för förskola. Dialog om hur denna lösning ska tillgodoses pågår.

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	12	24	20	29	32	37	30	21	11	-5	-27
Avveckling Skogsdungen								-200			
Ny förskola västra sidan						120					
Väsby entré								120		120	
Ny differens	12	24	20	29	32	157	150	61	51	155	133

Tabell 2 visar kapacitet och platsbehov för västra Väsby

Platskapaciteten utgår från befintliga platser mars 2023 och vid samma tillfälle kända tillkommande platser via nyproduktion och fastighetsutveckling.

Följande nya förskolor planeras i västra området:

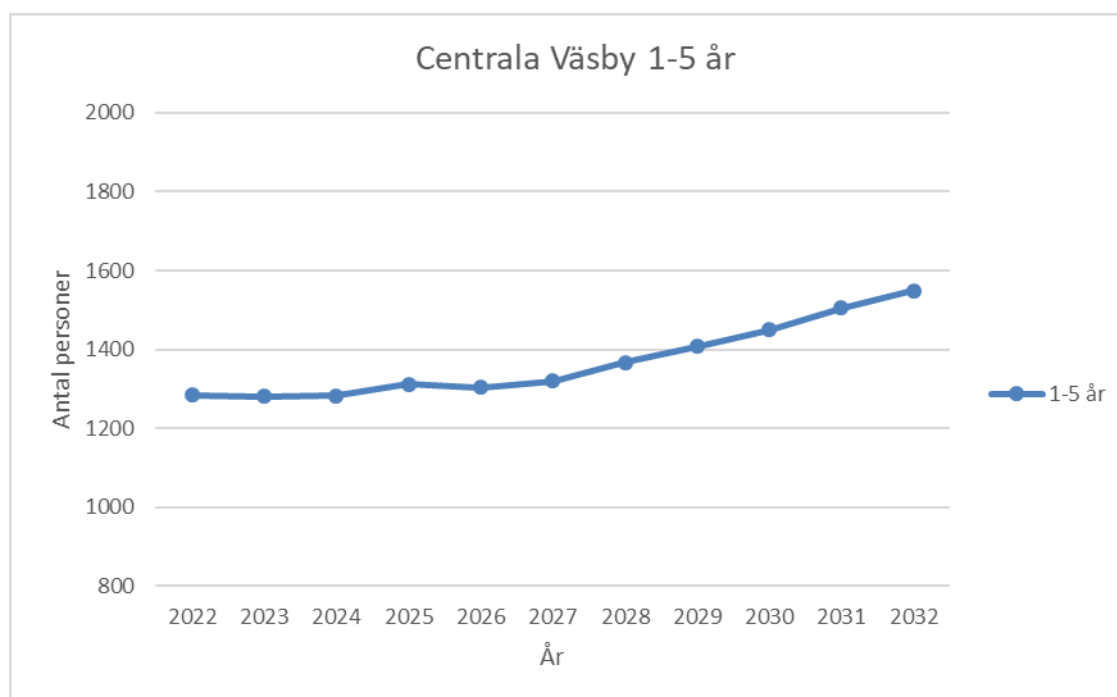
Namn	Antal platser	År	Kommentar
Avveckling Skogsdungen	200	2029	Tillfälligt bygglov till 2029 och ersätts därefter med nya förskolor i Väsby entré samt västra Väsby.
Väsby entré	120 120	2029 2031	Delas upp på två förskolor om 120 platser vardera, det blir då 240 platser. Exakt när de kan byggas beror på tidplanen i projektet samt när behov uppstår.
Ny förskola	120	2027	En ny förskola behövs år 2027 och den planeras att byggas i västra Väsby av en privat fastighetsutvecklare.

Omvärldsbevakning västra Väsby

Väsby entré ligger till stor del på den västra sidan men samtidigt väldigt nära de centrala delarna. Prognosen för bostäderna ligger på den västra sidan och förskolorna i Väsby entré kommer att försörja både västra och centrala Väsby men räknas in i västra Väsby kapacitet. Detaljplanen för Väsby entré beräknas antas under 2024.

Förskola centrala Väsby

Barn i förskoleålder, 1-5 år, ökar under hela prognosperioden. Under denna period färdigställs de nya stora bostadsområdena Fyrklövern 1 och 2, Messingen, Optimus och Hasselnöten. Flera befintliga kvarter förtätas med nya bostadshus.



Figur 6 visar utvecklingen av barn i ålder 1-5 år i centrala Väsby baserat på prognosen som togs fram i mars 2023.

Pågående processer och lösningsförslag kring konkreta projekt centrala Väsby

Nedan ges en sammanställning över vilka processer och lösningsförslag som pågår avseende konkreta förskoleprojekt i centrala Väsby. Ny förskola planeras i Hasselnöten år 2027. Förskolan som var planerad på Smedsgårdstomten kommer nu att byggas i ett flerbostadshus som Väsbyhem bygger på platsen där Hopprepet rivs. Det behövs två förskolor i centrala delarna 2029 och 2031 och där det idag saknas utpekade platser.

Följande nya förskolor planeras i centrala området:

Centrala	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
År											
Differens (kapacitet-behov)	3	6	4	-21	-15	-29	-69	-104	-140	-187	-225
Förskola centrala Väsby								120		120	
Förskola Hopprepet								100			
Hasselnöten						120					
Avveckling Hopprepet						-102					
Dragonvägen (privat utförare)		80									
Optimus							120				
Avveckling Skogsbrynet								-200			
Ny differens	3	86	84	59	65	69	149	134	98	171	133

Tabell 3 visar kapacitet och platsbehov för centrala Väsby.

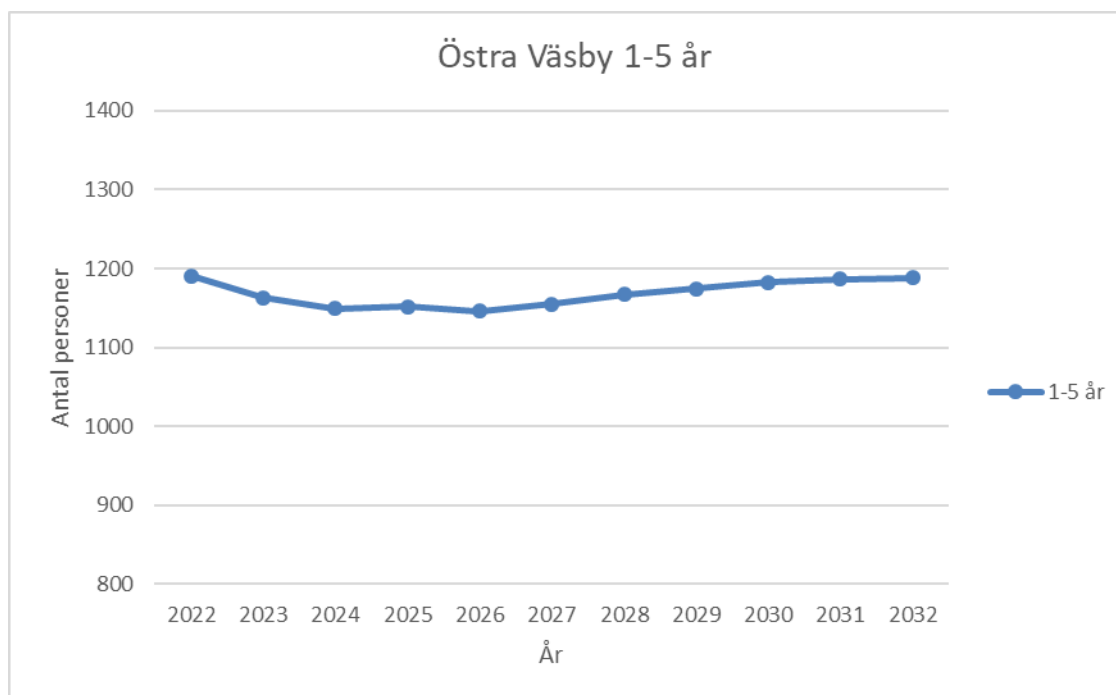
Namn	Antal platser	År	Kommentar
Fyrklövern <i>Dragonvägen</i>	80	2023	Nytt bostadskvarter längs Dragonvägen som ska inrymma en förskola om ca 80 barn. Privat fastighetsägare och privat huvudman.
Hasselnöten	120	2027	Ny förskola byggs i Hasselnöten.
Optimus	120	2028	Detaljplanearbete pågår för att utveckla Optimusområdet med nya bostäder och även en förskola.
Hopprevet	100	2029	Förskolan som var planerad på Smedsgårdstomten kommer nu att planeras på platsen där Hopprevet rivs i ett flerbostadshus.
Förskola centrala Väsby	120	2029 och 2031	När Skogsbrynet avvecklas behövs två nya förskolor för att klarar av behovet i centrala Väsby. Lokaliseringsutredning beställs vid antagen Lokalförsörjningsplan.

Omvärldsbevakning centrala Väsby

Förskolan på DragonPå vägen öppnades under mar 2023. Väsby entré som tillhör västra Väsby men som även påverkar centrala Väsby och Optimus är två områden som kommer att bebyggas med nya bostäder och detaljplan pågår för båda områdena och väntas antas under 2023/2024.

Förskola östra Väsby

Barn i förskoleålder, 1-5 år ligger ganska stabilt runt cirka 1150-1180 barn under prognosperioden. Under denna period färdigställs det nya bostadsområdet Wijk Oppgård. Det förekommer även förtätning av befintliga bostadsområden med bostadshus i kommunen.



Figur 7 visar utvecklingen av barn i ålder 1-5 år i östra Väsby baserat på prognosen som togs fram i mars 2023.

Pågående processer och lösningsförslag kring konkreta projekt östra Väsby

Nedan ges en sammanställning över vilka processer och lösningsförslag som pågår avseende konkreta förskoleprojekt i östra Väsby. Det finns ett stort överskott under hela perioden och inga förskolor finns planerade.

Östra	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
År											
Differens (kapacitet-behov)	199	224	237	234	239	231	220	214	207	203	201
Ny differens	199	224	237	234	239	231	220	214	207	203	201

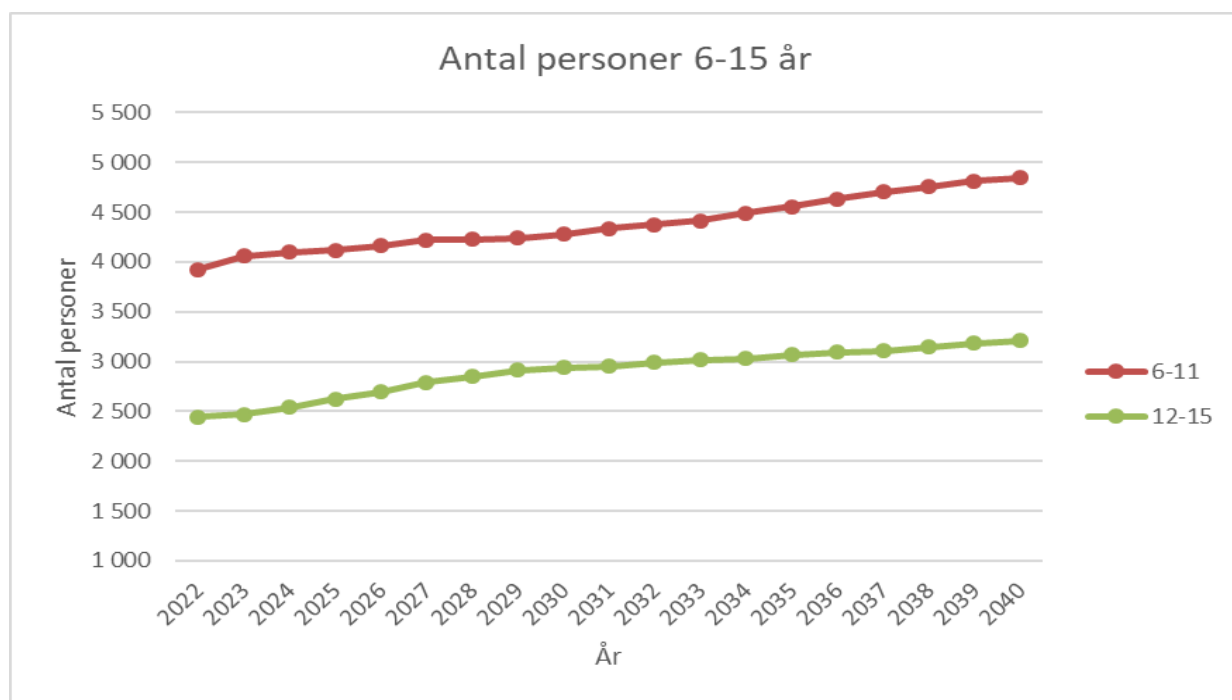
Tabell 4 visar kapacitet och platsbehov för östra Väsby.

Omvärldsbevakning östra Väsby

Ett förslag är att under 2024 genomföra en genomgång av samtliga förskolor på östra sidan avseende byggnadernas tekniska status och ändamålsenlighet då det finns en stor överkapacitet bland förskolorna. Utredning görs i samarbete med huvudmännen.

Grundskola

Antalet elever i åldrarna 6-15 ökar framgent. Framförallt ökar eleverna i åldern 6-11 år enligt diagrammet nedan. Totalt för åldern 6-15 år ökar antalet med drygt 900 elever de kommande tio åren och med totalt cirka 1 700 elever till och med år 2040.



Figur 8 visar antalet elever 6-15 år från 2022-2040 enligt prognosen som togs fram i mars 2023.

Andelen elever i åldern 6-11 år som behöver en grundskoleplats i Upplands Väsby antas vara 93 procent. 87 procent antas för de äldre eleverna i åldern 12-15 år. I andelen 87 procent och 94 procent som också kallas *nyttjandegrad* är inräknat de elever som går i skola i annan kommun och de som väljer att gå i skola i Upplands Väsby men bor i en annan kommun.

Stadieindelning

Utbildningsnämnden beslutade 4 mars 2020 (UBN/2019:278) att en ny stadieindelning ska implementeras från och med höstterminen 2025 i samband med att Smedgärdsskolan är klar för verksamhetsstart. Detta innebär att nya stadieindelningen är årskurs F-6 och årskurs 7-9. Smedgärdsskolan kommer i denna plan ligga år 2026 och enligt utbildningskontoret kommer ändå stadieindelningen att genomföras år 2025 enligt plan.

Utbildningskontoret ser flera fördelar med att ändra på den lokala nuvarande stadieindelningen som skiljer sig från de flesta andra kommuner och inte följer nationella styrdokument. En sådan omställning innebär dock stora konsekvenser på flera områden och behöver därför utredas djupare.

I och med läroplan (Lgr11) som trädde i kraft hösten 2011, och den nya skollagen (2010:800), förändras förutsättningarna för stadieindelningen i grundskolan. I kursplanerna definieras ett centralt innehåll i varje ämne för årskurs 1-3, 4-6 respektive 7-9. Kunskapskraven stäms av i årskurs tre, sex och nio. I dessa årskurser genomförs nationella prov, från och med årskurs sex sätts betyg i samtliga ämnen.

Även lärarutbildningen förändrades i samband med att de nya styrdokumenterna trädde i kraft. Lärarutbildningen följer indelningen i tre stadierna och har olika inriktningar mot de tre stadierna 1-3, 4-6 och 7- 9.

Det är fyra F-5 skolor som påverkas; Två kommunala: Bredden och Bollstanäs, och två fristående: Odenskolan och Fresta (båda med Lärandegruppen som huvudman). Två 6-9-skolor påverkas: en kommunal, Grimsta, och en fristående, Södervik (Atvexa som huvudman).

Skolor med lägre årskurser kommer med förändringen att öka antalet årskurser och kommer således inte kunna ta in en ny årskurs vid förändringen utan att kapaciteten ökar. Vice versa kommer de skolor med högre årskurser ha plats över allt annat lika. Eller så kan man utöka med en årskurs men minska antalet paralleller.

De flesta F-5 skolorna anser att de kan med mindre förändringar ta emot även årskurs 6 och därmed öka sin kapacitet. Bollstanässkolan kan det inte utan att de får mer lokaler. Dock medför det andra saker som behöver ses över som till exempel tillgång till idrott och matsal.

Behov framåt

Platskapaciteten utgår från befintliga platser mars 2023 och vid samma tillfälle kända tillkommande platser via nyproduktion och lokalutveckling enligt tabellerna nedan.

F-5	F-5	F-5	F-5	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Differens (kapacitet-behov)	424	295	263	82	21	-47	-66	-98	-119	-167	-236	
Smedsgärdet					420							
Väsbyskolan paviljonger					-161							
Runbyskolans paviljonger			120					-453				
Nya skolplatser västra sidan								500				
Ny differens	424	295	383	202	400	332	313	328	307	259	190	

Tabell 5 visar platskapacitet kontra platsbehov för elever i åk F-5 och från och med 2025 åk F-6, behov och kapacitet visas för kommunen som helhet.

åk 6-9	6-9	6-9	6-9	7-9	7-9	7-9	7-9	7-9	7-9	7-9	7-9
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	243	220	157	207	161	93	55	15	-25	-39	-39
Smedsgärdet					180						
Väsbyskolan paviljonger					-69						
Runbyskolans paviljonger			60					-125			
Nya skolplatser västra sidan								100			
Ny differens	243	220	217	267	332	264	226	161	121	107	107

Tabell 6 visar platskapacitet kontra platsbehov för elever i åk 6-9 och från och med 2025 åk 7-9, behov och kapacitet visas för kommunen som helhet.

Politiken beslutade i flerårsplanen med budget för 2022-2024 (KS/2021:4) ”Säkerställ en effektiv lösning av skolplatser - För att vara en attraktiv kommun behöver kommunen kunna ge kommunalt finansierad service i alla kommundelar och specifikt för de yngre barnen. En effektiv lösning som säkerställer möjlighet till skolplats inom rimligt avstånd för samtliga elever i Upplands Väsby, oavsett i vilken kommun del man bor, från och med höstterminen 2022”

Ovan innebär att planeringen av nya skolor behöver planeras så att det finns plats inom varje delområde i Väsby. Områdena är västra, centrala och östra Väsby. Tidigare var planeringen

utifrån att alla elever skulle få plats inom kommunen. Med det nya beslutet innebär det att vi har överskott i både centrala och östra Väsby men behöver tillgodose underskottet i västra Väsby. Kortsiktigt blir det genom paviljonger och sedan pågår en utredning kring hur permanenta platser kan skapas för att avveckla paviljongerna. Totalt ger detta nya beslut ett stort överskott på platser i kommunen.

En utredning för att lösa platsunderskottet från 2029 pågår och behovet är fler skolplatser på västra sidan. En lösning är att bygga ut Runbyskolan eller att bygga ytterligare en skola på västra sidan. Fram till att en ny permanent lösning är på plats kommer paviljonger behöva anläggas Runbyskolan för att klara av behovet. 2022 tillkom 180 platser via paviljonger och 180 till planeras till 2024.

F-5	F-5	F-5	F-5	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6	F-6
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	68	32	20	-61	-85	-99	-98	-87	-89	-96	-116
Paviljonger Runbyskolan			120					-453			
Nya skolplatser västra sidan								500			
Paviljonger Runbyskolan											
Permanent Runbyskolan								75			
Ny differens	68	32	140	59	35	21	22	155	153	146	126

Tabell 7 visar platskapacitet kontra platsbehov för elever i åk F-5 och från och med 2025 åk F-6, behov och kapacitet visas för västra Väsby

Följande nya skolor planeras i Upplands Väsby:

Namn	Antal platser	År	Kommentar
Paviljonger på Runbyskolan	180	HT 2024	Paviljonger för 180 platser är beställda till HT 2024.
Ny grundskola på Smedsgärdet	600	HT 2026	UBN beställt en ny skola för F-9 med plats för 600 elever med start till ht-23. Smedsgårdsskolans verksamhetsstart förskjuts på grund av Internationella engelska skolans etablering till år 2026.
Viraskolan	420	HT 2025	Vikskolan ska ersättas med nya lokaler i samma område i samband med bostadsexploatering. Skolan kommer att ändras från en liten F-9 till en större åk F-5 (F-6 from 2025). Ny sporthall tillkommer år 2025.
Ny skola/utbyggnad av skolor västra Väsby	600	HT 2029	En utredning pågår för hur platsunderskottet från 2029 på västra sidan ska hanteras. En lösning är att bygga en ny skola men det kan även vara att bygga ut Runbyskolan för att på det viset lösa behovet.
Avveckling paviljonger Runbyskolan	-491	2029	Detta kan göras när de nya skolplatserna som behövs 2027 kommer på plats.
Avveckling paviljonger Väsbyskolan	-230	HT 2026	Detta kan göras efter Smedsgårdsskolans verksamhetsstart 2026 som ersätter de temporära platserna

Omvärldsbevakning för grundskolan

Idag är det 685 barn som väljer att gå i en skola utanför kommunen och 288 elever från andra kommuner som har valt en skola i Upplands Väsby. Varför de väljer en skola utanför kommunen finns det flera anledningar till. Detta behöver analyseras av utbildningskontoret för att kunna göra rätt bedömningar och antaganden framåt då nyttjandegraden påverkas starkt av detta.

Grundsärskola

Upplands Väsby kommun har grundsärskola i Runbyskolan och Grimstaskolan med ca 50 elever idag. Därutöver finns det individintegrerade särskoleelever inom kommunens grundskolor samt ca. 30 särskoleelever i skolor utanför kommunens gränser.

Utbildningskontoret bedömer att det finns ett behov av att utöka antal särskoleplatser i kommunen. Kommunen behöver utöka antal platser inom särskolan på grund av befolkningsökningen. Statistiskt sett tillhör 2 procent av grundskoleeleverna målgruppen särskola. Det är fritt skolval även för särskoleelever så de har rätt att söka skolor utanför

kommunen. Det finns även individintegrerade särskoleelever, det vill säga man går i vanlig grundskoleklass men läser efter särskolans kursplan. Dessa elever brukar oftast gå över till särskoleklass när de blir äldre. Utifrån detta är det rimligt att planera särskoleplatser för 1,5 procent av det totala antalet grundskoleelever. På sikt kommer troligtvis även förskoleklass att omfattas av särskola så det innebär ytterligare en årskurs.

Utbildningskontoret anser att Runbyskolan är en lämplig skola för att utöka Särskolan. Då blir det en sammanhållande Särskola med ca 110 platser förskoleklass årkurs F-9. I samband med utökning av platser för särskola bör även Runby kök/matsal ses över för att kunna frigöra yta. Att ha tre mottagningskök med tillhörande matsalar inom samma skolområde är en dyr lösning då samma funktioner måste inrymmas på tre olika ställen (investering/drift/personal). Utmaning är att det är högt tryck på västra sidan.

Behov av idrottslokaler

Behovet av idrottslokaler för skolverksamhet har och kommer att öka. Det finns tre huvudsakliga anledningar: ökat elevantal, den reviderade timplanen innehåller fler idrottstimmar samt att flera skolor har infört mer idrott och Väsby nya gymnasium (VNG) har flera nya idrottsinriktningar.

Vittra i Väsby har idag sin idrott i Smedsgårdshallen. Från och med den nya Smedsgårdsskolans verksamhetsstart räcker inte längre Smedsgårdshallen för båda skolornas idrottsverksamhet vilket innebär en ökad användning av Vilundahallens lokaler.

VNG har nya idrottsinriktningar, Väsby yrkesgymnasium och Sandbergiska Competens har ett ökat behov av Vilundahallens lokaler. Behovet kommer att öka de närmaste åren. Detta ökar behovet av tider i Vilundahallen och finns ett behov av att bedriva två helklasser samtidigt i Vilundahallen ochenligt kultur- och fritidskontoret behövs åtgärder för anpassning. Sammanfattningsvis ökar behovet av timmar i idrottslokaler och ännu mer i och med Smedsgårdsskolans verksamhetsstart år 2026.

Markbehov för skola

För skolgård gäller enligt kommunens riktlinjer³ att sammanhängande friyta på skolgården inte ska understiga 3 000 kvadratmeter, målet är 15 kvadratmeter per elev. Till denna friyta kommer yta för byggnad om ca 12 kvadratmeter bruttoarea per elev, parkering och yta för angöring av varuleveranser och avfallshantering.

Som exempel kan nämnas att en skola i fristående byggnad i fyra plan med 900 elever behöver en tomt av storleken 8 300- 18 800 kvadratmeter, till detta kommer yta för angöring. För 600 elever och en byggnad i tre plan är motsvarande tomtbehov 6 800-12 800 kvadratmeter plus angöring.

³ Riktlinjer för planering av förskola och skola avseende lokaler och utemiljö, fastställd av kommunfullmäktige den 23 oktober 2017.

Gymnasieskola

I Upplands Väsby kommun finns två gymnasieskolor. Både den kommunala Väsby Nya Gymnasium (VNG) och den privata Väsby Yrkesgymnasium, har sin verksamhet i Messingen. Väsby Nya Gymnasium har en stor satsning på idrottsprofiler som kommer i och med dessa satsningar finnas ett stort behov av tillgång till idrottshallar, simbanor, löparbanor och fotbollsplaner. Omkring hälften av eleverna på respektive gymnasium är folkbokförda i Upplands Väsby kommun.

De flesta av ungdomarna som är folkbokförda i Upplands Väsby går i gymnasieskola i annan kommun (cirka 75 procent).

För platsanalyser inom gymnasieskolan är det relevant att utgå från ett regionalt perspektiv. Genom samverkansavtal mellan kommunerna i Stockholms län har ungdomar tillgång till alla nationella program i länet på samma villkor. Den stora valfrihet som samverkansavtalet medger samt en stor mängd skolor som drivs i privat regi innebär små möjligheter för kommunerna att förutsäga elevströmmarnas utveckling. Behovet av gymnasieplatser ökar de närmaste åren inom regionen. Fram till 2027 beräknas antalet gymnasieplatser öka med 22 000.

Behovet av gymnasieplatser för kommunens elever bedöms fortsatt vara täckt i ett regionalt perspektiv under prognosperioden. En fortsatt nedläggning av gymnasieskolor i kombination med ökande elevkullar kan dock innebära att en platsbrist kan uppstå i regionen. Platsbehovet kan skilja sig mellan olika gymnasieprogram.

Måltider

Alla förskolor och skolor i kommunal regi, med undantag för förskolan Borgen, omfattas av avtal med upphandlad måltidsleverantör, som står för tillagning och servering av måltider i kommunens kök. Kommunen tillhandahåller idag fyra tillagningskök, belägna i Messingen, Väsby skola, Bollstanäs skola och förskolan Skogsdungen, samt tolv mottagningskök som leverantören disponerar i befintligt skick. Mattransporterna från tillagningskök till mottagningskök ingår i avtalet.

Status och kapacitet

Vid en inventering och statusbedömning 2016 framkom behov av åtgärder för att leva upp till myndighetskrav och standarder i flertalet av kommunens kök. Standarden på majoriteten av befintliga mottagningskök är dålig och har behov av upprustning.

Befintliga tillagningskök motsvarar en teknisk kapacitet om ca 3 050 portioner men levererar idag ca 5 000 portioner. Det motsvarar en överproduktion om 2 000 portioner.

Utifrån dagens situation finns skäl att prioritera större skolkök före mindre förskolekök. Det leder dels till en minskad belastning på befintliga tillagningskök, dels möjlighet att försörja närliggande förskolor som i dagsläget saknar tillagningskök. Sammantaget ger det bättre förutsättningar att förbättra kvaliteten på måltiderna.

För att med rådande upplägg för måltidsverksamheten möta befintlig och kommande underkapacitet behöver antalet tillagningskök öka.

Beställning av ett nytt tillagningskök och matsal med kapacitet om 1100 portioner har gjorts december 2020 för Grimstaskolan och ska vara klar sommaren 2024 vilket kommer innebära en tillräcklig kökskapacitet för Östra Väsby både avseende grundskola och förskola.

Nästa steg blir att säkerställa att även västra Väsby är självförsörjande. Detta ses över i samband med en långsiktig övergripande översyn av skolor och förskolor på Västra sidan. Västra sidan kan öka sin kapacitet och försörja sig själva om ett tillagningskök byggs och ersätter dagens tre mottagningskök på Runbyskolan. Köket kan byggas med extra kapacitet för att möjliggöra leverans till befintliga och nya förskolor på västra sidan.

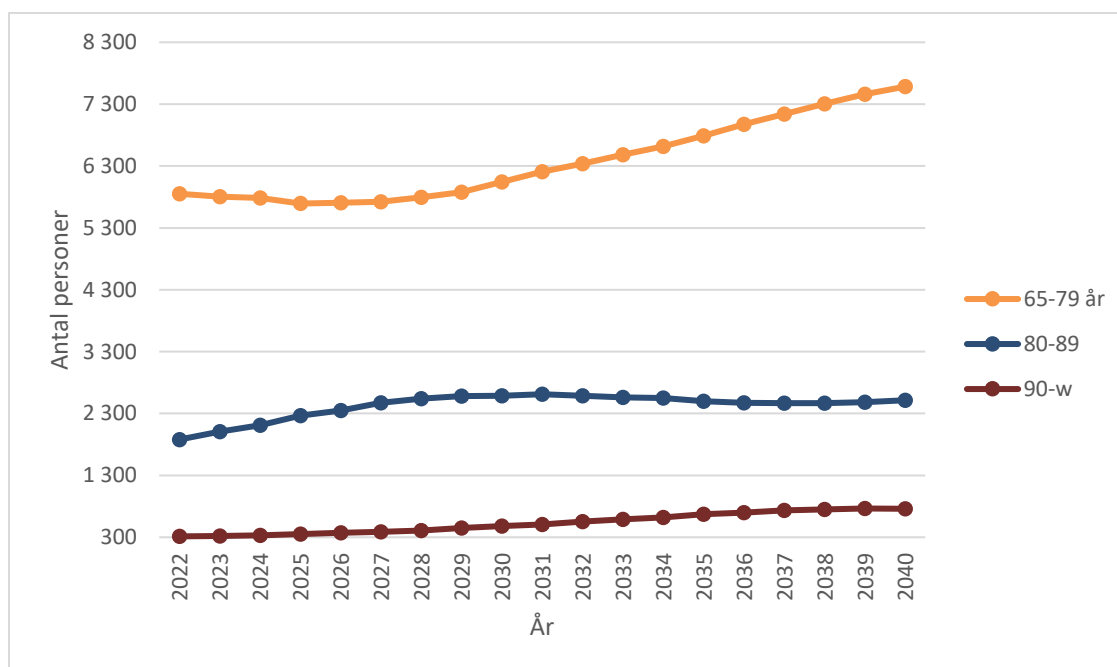
Lokalbehov omsorgsnämnden och socialnämnden

De kommande åren behövs fler platser för personer inom LSS och psykisk ohälsa. Under år 2020 togs tre nya kommunala gruppboendestäder enligt LSS i bruk. De äldre ökar i antal och även behov av platser på särskilt boende för äldre ökar.

Omsorgsnämnden har tagit fram en analys som redovisar deras plats- och lokalbehov för särskilt boende för äldre samt bostäder med särskild service. Behoven är för kommunen som helhet. I detta kapitel redogörs kortfattat för platsbehoven, pågående projekt och markbehov för nya enheter.

Särskilt boende för äldre

Antal personer 65-79, 80-89 och 90-w år enligt prognosen från mars 2023 kan ses i grafen nedan.



Figur 8 Antal personer 65-79, 80-89 och 90-w år enligt prognosen från mars 2023.

Sedan år 2014 har Upplands Väsby använt sig av LOV (Lagen om valfrihetssystem) inom särskilt boende för äldre vilket innebär att det är de äldre som, efter biståndsbeslut, själva väljer var de vill bo utifrån de utförare som kommunen har avtal med. I december år 2022 hade kommunen avtal enligt LOV med 36 privata särskilt boende för äldre, varav fem är inom kommungränsen. Under året har Kavats vårdens äldreboende Smedbyhof öppnats samt Stockholms sjukhems äldreboende Nyckelharpan.

I kommunen finns 2023 tre särskilt boende för äldre som drivs i kommunal regi med 144 platser. 129 platser är belagda och två platser på Hedvigsgården med finsk inriktning är belagda av Sigtuna kommun i slutet på 2022. Det finns fem privata boenden anslutna till LOV med en kapacitet om 278 platser där kommunen idag placerar totalt 123 personer i slutet på 2022. Kommunen köper 23 platser på boenden utanför kommunen. Därutöver köper

kommunen även elva platser via individavtal på grund av särskilda skäl utanför valfrihetssystemet. Fem av dessa 11 platser avser brukare på Hammarby slott. Under 2022 har ett nytt upphandlingsdokument inom kommunens valfrihetssystem för särskilt boende för äldre trätt i kraft och samtliga utförare har fått ansöka på nytt. Hammarby slott med 32 platser inom kommunen uppfyllde inte längre kommunens krav. De brukare som var placerade på boendet har erbjudits att bo kvar om de önskar och för dessa har kommunen tecknat individavtal.

Social- och omsorgskontorets bedömning är att 1,08 procent av personer 65-79 år efterfrågar en plats på särskilt boende för äldre och 7,19 procent av personer 80-89 år och 25,96 procent v de som är 90 år och äldre. Sammanräknat för hela målgruppen kommer behovet öka från dagens 288 platser till 399 platser år 2032.

Prognos särskilt boende för äldre										
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	54	44	29	17	3	-7	-22	-32	-43	-54
LOV och specialplatser i andra kommuner	23									
Övra Runby					39					
Ny differens	77	67	52	40	65	55	40	30	19	8

Tabell 8 visar kapacitet och platsbehov för kommunen som helhet.

Kapaciteten inom egenregin bedöms vara 144 platser över tid efter avvecklandet av boendet Speldosan och antal placeringar utanför kommunen kommer att ligga på liknande nivå som dagens.

Längre fram planeras det för ett boende i Övra Runby på 54 platser där planbeskedsansökan är inlämnad.

I tabellen ovan görs ett antagande att 72 procent av de privata utförarnas platser kommer vara för Upplands Väsbybys invånare. Detta kommer variera på grund av LOV och det är svårt att uppskatta hur många som väljer plats på ett LOV-boende inom kommunen. Bedömningen är dock att det kommer finnas tillräckligt med särskilt boende för äldre platser över tid jämfört med behovet utan att kommunen behöver planera för ett nytt eget vårdboende. Av de privata aktörerna inom kommunen köper kommunen 123 av 278 platser i slutet på 2022.

Dagverksamhet för äldre

Väsby stöd och omsorg har även en lokal för insatsen dagverksamhet för äldre. Lokalen ligger i centrala Upplands Väsby och bedöms i dagsläget vara tillräcklig. Kommunen har även infört ett valfrihetssystem inom dagverksamhet vilket eventuellt kan påverka behovet av lokaler på lång sikt. I dagsläget finns inga privata aktörer inom valfrihetssystemet.

LSS

Sammanräknat för hela målgruppen kommer behovet öka från dagens 155 platser till 201 platser år 2032. Boendeplatser finns både som gruppboendestäder och som serviceboendestäder.

2023 finns det åtta gruppboendestäder och tre serviceboendestäder med sammanlagt 93 platser som drivs av kommunens egenregi. Sex privata gruppboendestäder varav fyra inom ramavtal med tolv platser bidrar med 22 platser till kommunen men de har en kapacitet om 39 platser.

Ibland kan ett LSS-boende inte möta de särskilda behov som den enskilde har. Det kan till exempel handla om att den enskilde, utöver att tillhöra någon av LSS personkretsar, dessutom har ett missbruk eller en mer komplex psykisk ohälsa. I dessa fall tillgodoses behovet genom köp av ett boende enligt socialtjänstlagen utanför kommunen. I november 2022 köpte kontoret 16 SoL-platser för målgruppen.

Under 2023 planeras en serviceboendestad om 13 platser samt en gemensamhetslokal att stå klar i kvarteret Fyrklövern. Samtidigt kommer en serviceboendestad om fem platser att avvecklas vilket medför ett nyttillskott om åtta platser. En privat aktör planerar för en ny gruppboendestad till 2024. Tillkommande och avgående platser finns med i platskapaciteten i tabell 9.

Platser på specialboenden kommer behöva köpas utanför kommunen, det är dock svårt att avgöra hur många platser som behövs då behovet varierar över åren. Under planperioden kommer sannolikt fler behöva boende utanför kommunen för att tillmötesgå speciella behov som inte kan tillgodoses inom kommunen. Ett antagande om 26 platser för LSS och 17 platser för SoL per år från 2023 har gjorts i tabell 9 och att platsköpet ökar fram till 2032 enligt tabellen nedan.

I kommunens flerårsplan 2022-2024 har omsorgsnämnden fått i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen genom markanvisning låta en fristående aktör förvärva, bygga och drifva en gruppboendestad för LSS i Wijk Oppgård. Gruppboendestaden kommer omfatta 6 platser och stå klar år 2025. Kommunen kommer inte att kunna abonnera på dessa platser då det inte rör sig om ett upphandlingsförfarande men har förtur när en plats blir ledig. Det är därför osäkert hur många platser kommunen kommer att kunna tillgodoräkna sig. Under senare delen av perioden finns behov av fler LSS-boendestäder för att minska platsköp utanför kommunen.

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Differens (kapacitet-behov)	-53	-55	-58	-60	-63	-66	-69	-72	-75	-79
Platser som köps utanför kommunen LSS	26					3	3	3	3	4
Platser som köps utanför kommunen SoL	17									
Wijk Oppgård			6							
Avveckling Kavallerigatan	-5									
Fyrklövern	13									
Privat gruppboendestad LSS		6								
Ny differens	-2	2	5	3	0	0	0	0	0	0

Tabell 9 visar platskapacitet kontra platsbehov fram till 2032.

Daglig verksamhet enligt LSS

Väsby stöd och omsorg har lokaler för olika verksamheter som utför insatsen daglig verksamhet enligt LSS för målgruppen. Samtliga av dessa lokaler finns i centrala Upplands Väsby och lokalerna uppfyller för närvarande de behov som finns, med undantag för

verksamheten Händelseriket som har svårt att ta emot fler deltagare då lokalerna inte räcker till. Kultureliten, som för drygt ett år sedan flyttade till Smedbyskolan, stör ljudmässigt skolverksamheten och kan behöva flytta. Kommunen har även infört ett valfrihetssystem inom daglig verksamhet vilket eventuellt kan påverka behovet av lokaler på lång sikt. I dagsläget finns inga privata verksamheter inom valfrihetssystemet.

Psykisk ohälsa

Den psykiska ohälsan ökar i Sverige och befaras fortsätta öka, delvis på grund av tidigare flyktingströmmar men även till följd av ungas ökade psykiska ohälsa. Mellan januari till oktober 2022 ökade antalet ärenden inom enheten med 10,2 procent. År 2021 var ökningen 7,9 procent, år 2020 8,8 procent och år 2019 15 procent

Behovet av försöksboende (enskilda personer hyr i andrahand av kommunen under särskilda förutsättningar) beräknas fortsätta öka för målgruppen, dels eftersom målgruppen ökar och dels för att det råder fortsatt bostadsbrist i länet. En ökad svårighet för målgruppen att både vara kvar och att komma in i det ordinarie bostadsbeståndet finns.

2022 var behovet för boendeplatser inom socialpsykiatri 52 årsplatser. 24 av dessa finns på boende med särskild service inom kommunen, övriga platser köps utanför kommunen. Det finns behov av ytterligare 30 boendeplatser till och med 2032. Bostäderna hyrs av kommunen via de bostadsbolag som verkar i kommunen och vars lägenheter finns eller skapas via ordinarie bostadsmarknad.

Kommunens kapacitet ökar från 24 platser till 31 platser 2023 till följd av flytten från Dragonvägen till Hovslagargatan (tidigare Speldosan) vilket medför ett tillskott på 6 platser. Därutöver kommer en lägenhet att behållas på Dragonvägen som utslussningslägenhet. På Hovslagargatan finns det ytterligare 8 lägenheter som är renoverade och kan tas i drift på sikt.

För att tillgodose det prognostiserade behovet för målgruppen fram till år 2032 inom kommunen behöver ca 15 bostäder tillskapas. Utöver dessa bostäder kommer ett visst antal av det beräknade behovet av boende tillgodoses genom HVB på grund av speciella behov.

Social- och omsorgskontoret har gjort en beställning till kontoret för samhällsbyggnad om utredning av 10-12 stödboendeplatser. Boendet planerades tidigare att byggas i kvarteret Ekebo och omfatta ca 15 platser samt en gemensamhetslägenhet. Byggnationen har dock blivit försenad till följd av en skyfallsutredning och det är fortfarande oklart om och i så fall när boendet kan färdigställas.

Det planerade boendet i kvarteret Ekebo var tidigare tänkt att ersätta Dragonvägen vars lägenheter var utspridda och för stora för målgruppen. På grund av förseningen av kvarteret Ekebo flyttade brukarna på Dragonvägen istället till Hovslagargatan. Det finns dock fortfarande behov av ett stödboende, samt försökslägenheter i kommunen för att kunna tillgodose hela boendekedjan för målgruppen.

Enligt prognosen behövs ytterligare ett till två boenden för målgruppen fram till år 2032. Då antalet platsköp inom HVB prognostiseras öka under planperioden välkomnar

omsorgsnämnden privata alternativ för gruppen med samsjuklighet i kommunen för att minska platsköpen av HVB utanför kommunen

Daglig sysselsättning och boendestöd

Fastigheten där Gnistans dagliga sysselsättning samt boendestödet tidigare var belägna låg i ett kvarter som ska exploateras. Verksamheterna flyttade till Anton Tamms väg 1, pl. 5 i december 2022.

Individ- och familjeomsorg (IFO)

Missbruksboendet 96:ans kontrakt upphörde under 2020, ny lokalisering blev i huset som kallas Marieborg på Optimusvägen. Missbruksboendet har avvecklats under början på 2022 och platser kommer att köpas utanför kommunen.

Markbehov social- och omsorgslokaler

Ett särskilt boende för äldre med 54 platser behöver en tomt om 2 600 kvadratmeter och en byggrätt om 4 300 kvadratmeter i tre-fyra våningsplan, planlagd för bostadsändamål. Dessa riktvärden kan även användas för mellanboendeformen som är ute på remiss för lagändring.

En gruppboende för LSS behöver en tomt om ca 2 300 kvadratmeter varav en byggrätt i ett plan om ca 570 kvadratmeter och planlagd för bostadsändamål. En gruppboende i flerbostadshus har inte behov av samma tomtyta men ska ligga i markplan och ha egen uteplats. I de fall bostadsföretag inte är intresserade av att tillhandahålla servicebostäder för personer med psykisk ohälsa kan kommunen behöva bygga i egen regi för ändamålet.

Lokalbehov Kultur- och fritidsnämnden

I takt med att kommunens invånare ökar behövs fler lokaler och anläggningar för kultur- och fritidsaktiviteter. Ett av nämndens mål är att främja en mångfald av kultur- och fritidsaktiviteter för Väsbyborna att delta i eller uppleva. För att uppnå målet måste förutsättningarna finnas, bland annat tillräckligt med lokaler för att kunna ta emot fler deltagare men även nya typer av lokaler och anläggningar för nya konstformer, fritidsaktiviteter och idrotter som utvecklas. I dagsläget har många av kultur- och fritidsnämndens verksamheter svårt att växa på grund av platsbrist.

Ett annat uppdrag som nämnden har är att verka för en god folkhälsa. Under 2019 har en idrottsstrategisk plan – Aktiv hela livet, beslutats som beskriver kommunens utmaningar och inriktning framåt för att främja folkhälsoarbetet. Hälsoklyftan av en av vår tids stora utmaningar och studier visar att ungas fysiska aktivitet minskar och att det också är en socioekonomisk fråga eftersom medborgare med sämre ekonomiska förutsättningar är mindre fysiskt aktiva. I detta kapitel redogörs kortfattat för behoven och pågående projekt.

Kultur och ungdom

Under kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde ligger kulturverksamheter (bibliotek, kulturskola, Gunnes gård, naturskolan, allmänskultur, föreningar och bidrag), ungdomsverksamheter (fritidsgårdar, ungdanshuset Vega), fritidsverksamheter (idrottsanläggningar, friluftsanläggningar, föreningar och bidrag) samt Messingehuset.

Kommunens naturskola håller till i Skeppartorp i Sättra naturreservat. Gunnes gård i Smedby är en bondgård rekonstruerad från en och samma utgrävning vilket är exklusivt och sticker ut bland Europas vikingadestinationer. Både Gunnes gård och Naturskolan driver musei- och utbildningsverksamhet för skolbarn och besökare. Naturskolan inriktar sig mest till kommuninvånare medan Gunnes gård når både lokala och internationella besökare

För att kunna ta emot fler skolklasser samt möta det ökade antalet turister som besöker Gunnes gård finns behov av utvecklade lokaler. Utredningar av ett möjligt besökscenter på Gunnes gård har tidigare gjorts, men har inte ansetts aktuellt att gå vidare med. Den dagen ett besökscenter åter blir aktuellt och ekonomin tillåter, finns underlag och förstudier för vidare utveckling att gå tillbaka till. Det finns ett behov av att bygga permanenta toaletter, omklädningsrum och återvinningsstation på platsen

Det finns fyra fritidsgårdar för barn i åk 6-9 i kommunen. En av dem drivs av en extern utförare, för närvarande Ungdoms Väsby AB och tre av kultur- och fritidskontoret. I Susebovillan har ungdanshuset Vega sina lokaler för ungdomar mellan 16- 20 år. Ungdomsverksamheten erbjuder trygga mötesplatser där möjlighet till goda möten mellan ungdomar främjas, roliga och meningsfulla aktiviteter samt bidrar till ungas informella och icke formella lärande. Fritidsgården är en viktig arena för både främjande och förebyggande arbete som bidrar till ett tryggare Väsby och till kommunens brottsförebyggande arbete.

Mellan augusti 2019 och sommaren år 2022 har ungdomsenheten haft verksamhet i Sigmaområdet i Väsby hems tillfälliga lokaler. De har nyligen behövt lämna dessa lokaler då

området ska exploateras. Det har lett till att verksamheten flyttat in i Susebovillan. Sigma är ett område som skulle gynnas av att ha verksamheten på plats i området

Sedan tidigare har Villa Karlsro anpassats och hyrs nu ut till en seniorförening. Stora Vilunda, beläget öster om Suseboparken, är sedan mars 2022 Senioreernas hus.

Bibliotek

Folkbiblioteket i Messingehuset ligger centralt i Väsby och nära till kollektivtrafik. Folkbibliotekets nuvarande geografiska läge gör att det saknas tillgänglig biblioteksverksamheten utanför de centrala delarna. Väsby ligger under länssnittet vad gäller antal bibliotek per invånare, vilket kan indikera att man på sikt bör arbeta för att utöka verksamheten. Det är viktigt att se över möjligheter till biblioteksfilialer i bostadsnära områden utanför den centrala kärnan, för att erbjuda Väsbyborna likvärdig tillgänglighet till bibliotek. Under 2019/2020 har en möjlig flytt av biblioteket till Väsby Centrum utretts men det beslutades att stanna kvar i nuvarande lokaler. För närvarande arbetar kultur- och fritidskontoret med en behovsanalys av bibliotekets lokaler inför en eventuell flytt till nya lokaler, som kan byggas på Centralvägen av Väsbyhem.

Kulturskolan

År 2022 ökade antalet elevplatser ytterligare till 880 och ca 120 av dem är cirkuselever, 40 teater- och konstelever medan resterande antal elever är musikelever.

I oktober 2022 hade kulturskolan 55 elever i kö till konstundervisning och ca 95 elever i kö till piano, 25 till nycirkus och 25 i kö för teater. För att ytterligare korta köerna till kulturskolan behöver tillgången till lokaler säkerställas, både ute på grundskolorna och i Messingen. I dagsläget är det bristen på lokaler som hindrar både musikundervisningen och konstundervisningen från att växa. Prognosen framåt är att efterfrågan på kulturskolans samtliga verksamheter kommer att öka vilket gör att frågan om lokaler för kulturskolan måste hanteras skyndsamt

I Messingehuset finns kulturskolan som har tillgång till scenrummet, multihallen samt bibliotekets aktivitetsrum. Inom tio år skulle det behövas en mindre scen (aula) till exempel på någon av skolorna i kommunen som kan samnyttjas av skola, kulturskola och lokala föreningar, då detta efterfrågas och då de lokaler som finns i Messingen inte riktigt räcker till.

Lokaler i grundskolorna eller ute i kommundelarna behövs för att öka tillgängligheten för de yngre eleverna som inte kan ta sig till Messingehuset på egen hand och för att kulturskolan ska kunna bedriva sin verksamhet musikmix för elever i årskurs 2. Kulturskolans verksamhet i skolorna sker utanför skoltid vilket innebär att lokaler i skolor ofta är uppbookade för personalmöten, hemspråk och extrastöd eller liknande. I nuläget samarbetar kulturskolan med såväl kommunala som fristående skolor om ytor. För musikverksamhetens enskilda undervisning ute i skolorna behövs en lokal på 15-20 kvadratmeter med förvaringsmöjlighet (låsbart skåp) på varje skola och tillgången är i dagsläget ytterst begränsad. Skolorna själva är

relativt trångbodda och tillgången på lokaler i skolorna som kulturskolan kan utnyttja krymper för närvarande.

Det finns en efterfrågan på dansundervisning hos kommuninvånarna vilket idag inte är något som kulturskolan erbjuder. En danssal (minst 150 m²) för att rymma ca 20 dansare, vara ljudisolerad, ha dimbar belysning samt ha 3-5 m i takhöjd. Ingår i utredningen av specialhall för gymnastiken.

Det finns en danssal i Messingen samt en i Vilundaparken. Danssalen i Messingen är liten och ventilationen är underdimensionerad för verksamheterna.

En utredning av det totala behovet av danslokaler i kommunen behövs. Dansföreningars lokalsituation möter en osäker framtid. Dessutom är kulturskolan i behov av danslokaler. Från föreningarnas håll finns ett uttryckt behov av en danssal med anpassat parkettgolv. Därför bedömer KFK att det behövs ett helhetsgrepp för danslokalerna i kommunen för att kunna se till att verksamheterna kan verka i ändamålsenliga lokaler.

I nedan tabell redovisas behovet av nya eller utvecklade lokaler för kultur och ungdom utifrån Kultur- och fritidsnämndens behovsanalys⁴

⁴ Kultur- och fritidsnämndens behov av lokaler och anläggningar 2023-2032 KFN/2023:14

Behov av nya eller utvecklade lokaler		
<i>Behov</i>	<i>Plats</i>	<i>Information</i>
Lokaler till kulturskolans olika verksamheter	Behöver utredas	I skolorna, Messingen eller på annan plats i kommunen.
Danssal för kulturskolan och föreningar	Behöver utredas	Behovet finns med i planerna för specialhallen för gymnastik.
Mellanstor scen/aula	Behöver utredas	Plats för ca 150 sittplatser med enklare teknik.
Byggnad med permanenta toaletter, ombyte för skolklasser och återvinningstation	Gunnes gård	Verksamheten prioriterar en långsiktig ekonomisk lösning, ökad bekvämlighet för besökarna samt den pedagogiska vinsten med en återvinningsstation på gården.
Biblioteksfilial	Utanför centrumkärnan	Behöver utredas. Placeras med fördel nära kollektivtrafik och vid en plats som har ett naturligt flöde av människor.
Fritidsgård	Östra Väsby	Över 2 500 barn och unga saknar fritidsgård i närområdet.
Fritidsgård	Sigma	Mer verksamhet och närvaro av vuxna behövs för att stävja en negativ utveckling i området
Konstarkiv	Ingå i nytt kommunhus	Med ändamålsenlig fysisk utformning samt inomhusklimat för förvaring av konst.
Större utveckling av Gunnes gård	Smedby/Gunnes gård	Förstudier och underlag finns sedan tidigare.

Fritid och idrott

I dag råder ingen tvekan om att fysisk aktivitet gör oss friskare, både fysiskt och psykiskt. Det behöver inte innebära att träna hårt. Rörelseglädje kan t.ex. bestå av lek, promenader eller av att vara aktiv i en idrottsförening. Förutom att förbättra livskvalitén hos den enskilda individen bidrar rörelseglädje till ett friskare samhälle och en god folkhälsa.

I Upplands Väsby kommun finns idag sju sporthallar, åtta gymnastiksalor, sju konstgräsplaner (varav tre 11-spelsplaner, två 9-spelsplaner, två 7-spelsplaner och en fotbollshall), två naturgräsplaner (varav en 11-spelsplan och en 7-spelsplan), två ishallar och en simhall.

Väsbyns befolkning förväntas växa i snabbare takt och den demografiska utvecklingen kommer att påverka kommunens ansvarstagande när det gäller behov och krav på tillgången av flera anläggningar.

Föreningen Storstockholms kultur- och fritidschefer har i samarbete med Region Stockholm tagit fram ett förslag på nyckeltal gällande vissa idrottsanläggningar för en storstadsregion. Nyckeltalen uttrycks som antal invånare per hall i åldrarna 7-20 år. I nedan tabell redovisas förslag till nyckeltal samt hur det ser ut i Upplands Väsby.

		Upplands Väsby - antal invånare 7-20 år per anläggning				
Typ av anläggning	Nyckeltal	2021 utfall	2022 prognos	2023 prognos	2024 prognos	2025 prognos
Sporthall	1 300	1 183* 1 380**	1 217* 1 420**	1 245* 1 453**	1 267* 1 479**	1 129* 1 291**
Konstgräs	1 100	1 656	1 065	1 090	986	1 004
Simhall	6 000	8 278	8 520	8 716	8 874	9 037
Ishall	7 000	4 139	4 260	4 358	4 437	4 519
Frïidrott	9 000	8 278	8 520	8 716	8 874	9 037

* Behovet av exempelvis sporthallar beror även på vilka olika typer av specialanläggningar som finns i kommunen. Om det inte finns några särskilda anläggningar för exempelvis gymnastik eller racketsport så blir nyckeltalet missvisande. I Upplands Väsby finns ingen särskilt anpassad anläggning för gymnastikföreningens trampolin- och truppverksamhet eller rackethall för badminton och bordtennis. Dessa idrotter utövar sina verksamheter i vanliga sporthallar och konkurrerar därmed om träningstid med exempelvis innebandy, handboll och basket.

** Gymnastikens trampolin- och truppverksamhet tar i princip upp alla tider i en av kommunens sporthallar. Tas den sporthallen bort ur beräkningen visar det att Upplands Väsby ligger på gränsen för föreslaget nyckeltal. En specialhall för gymnastikens trampolin- och truppverksamhet skulle frigöra tider i en sporthall som istället kan nyttjas av idrotter i behov av sporthall

Ovan nyckeltal bedöms kunna användas för Upplands Väsby kommun när det gäller idrotter som innebandy, handboll, basket, badminton, fotboll, amerikansk fotboll, simning, ishockey, konståkning och frïidrott. Nyckeltalen kan användas ifall en specialanläggning för gymnastik tillkommer i kommunen, vilken då inte räknas in som sporthall. Viktigt att tänka på är att dessa typer av anläggningar inte täcker in behovet för alla idrotter i kommunen. Det finns många idrotter som inte kan bedrivas i dessa anläggningar vilket medför ett behov av även andra typer av aktivitetsområden och idrottslokaler.

En annan viktig aspekt att tänka på gällande nyckeltalen är att de inte säger något om kvaliteten eller funktionen i sporthallarna. Även om det kvantitativa måttet på sporthallarna ser bra ut så håller inte de befintliga sporthallarna tillräckligt hög kvalitet med avseende på långsiktig hållbarhet, spelplansstorlek, sportgolvs konstruktionernas användarduglighet, anpassad ventilation, hållfasthet, underhåll samt saknar vissa funktioner t ex säkerhetsutrymme och förrådsytor för att de ska fungera tillfredsställande för verksamheterna.

Nyckeltalen ovan tar enbart hänsyn till antalet invånare i åldrarna 7-20 år. Detta med anledning av att det är den prioriterade målgruppen för de flesta kommuner när det gäller idrotts- och fritidsområdet. Med tanke på Upplands Väsby kommuns idrottsstrategiska plan – Aktiv hela livet, kultur- och fritidsnämndens uppdrag om att utveckla folkhälsoarbetet samt Riksidrottsförbundets strategi 2025 så måste även hänsyn tas till både de yngre invånarna samt vuxna och äldre.

Intresset för att aktivera sig på egen hand och att idrotta utanför föreningslivet ökar. Medborgare efterfrågar fler utomhusgym och spontanaktivitetsområden. Nämndens prioriterade målgrupp barn och unga är även intresserade av att nyttja sporthallar och

gymnastiksalen utanför föreningslivet, vilket idag endast är möjligt i mycket liten utsträckning.

En ökad satsning på både nationell- och lokal idrottsutbildning med fler idrotter på Väsby Nya Gymnasium kommer kräva mer idrottsutrymme. I dagsläget finns följande idrottsprofiler: simning och triathlon (nationell idrottsutbildning NIU) samt innebandy och ishockey (lokal idrottsutbildning LIU). Nya idrottsprofiler till höstterminen 2022 är padel och fotboll. Det är möjligt att idrottsprofilerna på sikt utvecklas ytterligare vilket skulle öka behovet av lokaler

Det är mycket viktigt att bevara och utveckla skogs- och naturområden för de idrotter som bedriver sin verksamhet i skog och mark, samt för alla Väsbybors möjlighet till motion och rekreation. I Upplands Väsby finns sex områden med elljusbelysta motionsspår, tio utomhusgym samt ett flertal andra olika typer av aktivitetsområden. Närheten till ett aktivitetsområde beror på var i kommunen man bor. Befintliga aktivitetsområden är bristfälliga gällande tillgängligheten för exempelvis rullstolsburna, barnvagnar och rullatorer.

Förfrågningar från privata aktörer gällande byggnation av olika typer av lokaler för idrott inom kommunen ses som positivt. Exempel på idrottslokal som kan gynna både det lokala föreningslivet och allmänheten är rackethallar, men det kan även finnas andra typer av lokaler som är av intresse.

Nedanstående tabeller beskriver Upplands Väsby's behov fram till 2040

Sporthall											
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2040
Differens (kapacitet-behov)	-0,74	-0,87	-1,01	-1,10	-1,25	-1,39	-1,50	-1,61	-1,72	-1,83	-2,52
Virahallen			1								
Specialhall gymnastik				1							
Sporthall							1				
Ny differens	-0,74	-0,87	-0,01	0,90	0,75	0,61	0,50	0,39	0,28	0,17	0,48

Konstgräsplan											
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2040
Differens (kapacitet-behov)	0,04	-0,11	-0,28	-0,40	-0,57	-0,73	-0,86	-0,99	-1,13	-1,26	-2,06
Ersättning 11-spelsplan Vilunda			1								
11-Spelsplan östra sidan								1			
Ny differens	0,04	-0,11	0,72	0,60	0,43	0,27	0,14	1,01	0,87	0,74	-0,06

Simhall											
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2040
Differens (kapacitet-behov)	-0,46	-0,49	-0,52	-0,54	-0,57	-0,60	-0,62	-0,65	-0,67	-0,70	-0,85
Ny differens	-0,46	-0,49	-0,52	-0,54	-0,57	-0,60	-0,62	-0,65	-0,67	-0,70	-0,85

Ishall											
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2040
Differens (kapacitet-behov)	0,75	0,72	0,70	0,68	0,65	0,63	0,61	0,59	0,57	0,54	0,42
Ny differens	0,75	0,72	0,70	0,68	0,65	0,63	0,61	0,59	0,57	0,54	0,42

Friidrott											
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2040
Differens (kapacitet-behov)	0,03	0,01	-0,01	-0,03	-0,05	-0,07	-0,08	-0,10	-0,12	-0,13	-0,23

Vid nya Viraskolan kommer det att byggas en fullstor sporthall utan läktare. Sporthallen i Viraskolan kommer att anpassas för badminton till så stor del som möjligt bland annat genom att maximera antalet banor, belysning med mera. Behovet av en sporthall i västra Väsby år 2033 kan lösas redan 2029 när det byggs en ny skola på västra sidan och då bygga en sporthall i samband med den byggnationen.

En ny specialhall för Gymnastikens trampolin- och truppverksamhet behövs så snart som möjligt men i denna plan antas den komma till år 2026 vilken även det är en tigt tidplan utifrån lokalförsörjningsprocessen som beräknar att en ny lokal tar mellan fyra till åtta år från behov till färdigställande. Det är många barn och unga som är aktiva inom trampolin- och truppverksamheten och det är ytterligare ca 400 barn i kö till någon av de verksamheterna (december 2018). Från början var önskemålet att hallen skulle placeras i Vilundaparkens lågdel men utredning har visat att den inte kommer få plats där. Just nu ligger den med i utredningen av västra Väsby och om den kan placeras där istället.

En fullstor fotbollshall stod färdig i mars 2022 i Vilundaparken. Den nya fotbollshallen är i första hand tänkt som en träningshall och kommer att skapa möjligheter att träna fotboll under vinterhalvåret men det minskar inte behovet av fler konstgräsplaner utomhus. Den konstgräsplan som fanns i Vilundaparken har avvecklats efter viss justering av fotbollshallens placering och behöver ersättas snarast då tanken med hallen vara att tillfoga en ytterligare fotbollsplan. Fotbollsverksamheten i Upplands Väsby växer och intresset för både organiserad och spontan fotboll ökar såväl inom som utanför föreningslivet. Kontoret vill lyfta fram att det

finns ett behov av fler 11-spelsplaner. I utredningen för västra Väsby finns det med ett uppdrag om att hitta en plats för en ny 11-spelsplan.

Kommunens simhall Vilundabadet drivs av Medley och bassängerna används bland annat av allmänheten, föreningar, skolor och LSS-verksamhet för motionssim, rehabilitering, simundervisning, simträning, babysim, vattengymnastik och rekreation. När Vilundabadet byggdes dimensionerades det för ca 150 000 besökare. Anläggningens bad- och träningsverksamhet är attraktiv och de senaste åren har antalet besökare uppgått till ca 250 000 per år. I takt med att Upplands Väsby växer och med Vision Väsby stad 2040 i åtanke är Vilundabadets kapacitet för liten. Vilundabadets har stora renoveringsbehov och det pågår utredningar för hur renoveringsbehoven ska hanteras. Kultur- och fritidsnämnden har även gett kultur- och fritidskontoret i uppdrag att göra en behovsanalys för att utreda behovet av badanläggningar i kommunen.

Ishallar och friidrott har kommunen tillräcklig av framöver enligt de angivna nyckeltalen och i dagsläget är det inte ett högt tryck på friidrottsarenan vilket gör att bedömning att behovet av fler anläggningar inte finns de närmaste tio åren. Behovet av fler omklädningsrum till ishallarna är stort. De dubbla ishallarna samt föreningarnas tillväxt av utövare gör det svårt att tillhandahålla omklädningsrum till alla vid både träning och match/tävling. Även behovet av fler förråd kopplat till ishallarna ökar. Kultur- och fritidskontoret har gjort en behovsanalys för utvecklingen av fristående omklädningsrumsmodeller för att tillfälligt lösa behoven på kort sikt. Tanken är att den långsiktiga lösningen ska ingå i utvecklingen av en ny entré till Vilundaparken och ombyggnation av lågdelen.

Kultur- och fritidsnämnden (KFN) fick i samband med kommunens flerårsplan med budget 2021-2023 i uppdrag att utreda Vilundaparkens framtida utveckling. Behovsanalys för om-/nybyggnation av lågdelen i Vilundaparken gjordes under år 2021. I den föreslås det att bygga en ny gemensam entrébyggnad för hela Vilundaparken. KSB har tagit fram en kostnadsbedömning. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att separera behovet av en specialhall gymnastik från utvecklingen av Vilundaparkens lågdel. Kampsportscentret i Vilundaparken är till stor del bokad och skulle på sikt behöva utvecklas och utökas i samband med resterande utveckling i Vilunda.

Tabellen nedan redogör för de behov som pågår eller är planerade i tid. Omläggning av konstgräsplaner, renovering av elljusspår och andra underhållsåtgärder är inte medtagna. Dessa återfinns i kultur- och fritidsnämndens flerårsplan och verksamhetsplan. Investering och medel för kapitaltjänst och drift beslutas i flerårsplanen, nedan visar behovet som finns.

Namn	År	Kommentar
Vikskolan sporthall	2025	En ny idrottshall med fullstora mått (träningshall) är beställd vid nya Vikskolan.
Sporthall västra Väsby	2029	Byggs med ny skola i västra Väsby
Fotboll	2025 2030	Ersättningsplan för Vilundaparken med tillhörande omklädningsrum. Var utreds 11-spelsplan östra sidan
Specialhall för gymnastik	2026	Specialhall för gymnastik för att bygga ikapp underskott på sporthallar
Övrigt	2023 2023 2023	Ridhuset etapp 3 samt utökning av rasthagar Behovsanalys och utredning simhallen Utredning och framtagande av behov för en motionscentral vid Runbyspåret

Utöver ovan behov finns det behov som behöver utredas närmare. Några av dessa är isolering av ishallen för att klara av att ha sommaris för ishockeyn och behovet av ny läktare, förråd och omklädningsrum i Vilundaparken och nya läktare på flertalet fotbollsplaner. Dessa behov utreds eller behöver kultur- och fritidskontoret utreda innan de kan omsättas till reella behov.

Markbehov kultur- och fritidslokaler och anläggningar

Kommunen har i dagsläget ingen utpekad mark som är lämplig för fullstora 11-spelsplaner, sporthallar eller specialhall för gymnastik.

Lokalbehov kontorslokaler

Kommunens centrala administration är lokaliserad till tre byggnader – Kommunhuset i Väsby centrum, Pyramiden på Centralvägen och lokaler på Anton Tamms väg. Dessutom finns ett antal inhyrda satellitlokaler där det bedrivs en mer verksamhetsanknuten administration.

Under oktober 2023 skedde en flyttkedja där kommunen lämnade lokalerna i Stora Väsby, lokaler på Industrivägen och på Centralvägen och flyttade dessa till kommunhuset, Anton Tamm och Messingen för att effektivisera ytorna.

Kommunhuset Väsby centrum

Sedan 2020 är Nyfosa fastigheter AB ägare och kommunen hyr lokalerna av dem. I kommunhuset sitter för närvarande en stor del socialkontoret och IT- och digitalisering.

I huset finns det också reception, centralarkiv samt ett antal mötesrum som kan bokas och nyttjas. Arbetsplatserna i kommunhuset är huvudsakligen enskilda rum men det finns också ett större antal rum där det sitter två-tre medarbetare i samma rum samt några mindre kontorslandskap med 4-6 personer vardera. Sammanlagt sitter det cirka 210 personer i kommunhuset. Den totala ytan är på 4868 kvadratmeter vilket är cirka 23 kvadratmeter per anställd inklusive arkiv, reception, trapphus med mera.

Lokalerna i kommunhuset är dock något omoderna och icke flexibla när det gäller att skapa nya arbetsformer, vilket inte främjar samarbete. Samarbetsmöjligheterna försvåras ytterligare av att den centrala administrationen är utspridd i tre olika byggnader. Kommunhuset har även brister när det gäller tillgänglighet för funktionshindrade framförallt kvällar och helger. Under senare år har det varit flertalet problem med arbetsmiljön. Det har bland annat läckt in vatten, varit problem med temperaturen med mera. Mycket av detta har åtgärdats under senaste åren men fortfarande upplevs det som problem när utetemperaturen blir väldigt låg eller hög.

Under år 2020 och början av år 2021 genomfördes en viss ombyggnation samt en uppfräschning av lokalerna för att få en mer modern arbetsmiljö.

Pyramiden

Pyramiden (Industrivägen och Centralvägen) ägs av Väsbyhem och kommunen hyr lokalerna av dem. I lokalerna sitter en del av kommunledningskontoret delar av socialkontoret och kommunens politiska ledning. Arbetsplatserna i pyramiden är huvudsakligen enskilda rum men det finns också ett större antal rum där det sitter två-tre medarbetare i samma rum. Det finns även ett antal mötesrum som kan bokas och nyttjas. Sammanlagt sitter det cirka 85 personer i pyramiden. Den totala ytan är på 2368 kvadratmeter vilket är cirka 29 kvadratmeter per anställd.

Lokalerna främjar inte samarbete och är icke flexibla när det kommer till att skapa nya arbetsformer i pyramiden. Centrala administrationen är utspridd i tre olika byggnader vilket försvårar samarbetsmöjligheterna.

Anton Tamms väg

Lokalerna på Anton Tamms väg ägs av Property Partner och kommunen hyr lokalerna av dem. I lokalerna sitter kontoret för samhällsbyggnad, utbildningskontoret, stora delar av kommunledningskontoret och vissa av socialkontorets verksamheter. Även de fackliga organisationerna sitter här sedan sommaren 2019. Plan 3 har varit ett pilotprojekt för aktivitetsbaserade arbetsplatser och efter flytten i oktober är plan 2 och 4 flexkontor. Förutom pilotprojektet är arbetsplatserna huvudsakligen enskilda rum men det finns också ett större antal rum där det sitter två-tre medarbetare i samma rum samt några mindre kontorslandskap med 4-6 personer vardera. Det finns även ett antal mötesrum som kan bokas och nyttjas. Sammanlagt sitter det efter omflyttningarna cirka 300 personer i lokalerna. Den totala ytan är på 4203 kvadratmeter vilket är cirka 14 kvadratmeter per anställd.

Lokalerna är i gott skick men icke flexibla när det gäller att skapa nya arbetsformer, vilket inte främjar samarbete.

Messingen

I Messingen sitter kultur- och fritidskontoret och säkerhetsenheten. Det sitter i gymnasiets gamla kontorslokaler som just nu är återlämnade till lokalbanken för att gymnasiet ska effektivisera sina ytor och få en bättre ekonomi.

Lokalbehov framåt för kontorslokaler

Det finns ett beslut om att flytta till nya samlokaliserade lokaler i Väsby entré till årsskiftet 23/24. Tidplanen för detta kommer inte att hålla bland annat då detaljplanen för Väsby entré blivit försenad. Det har visats att många arbetsuppgifter kan göras hemifrån medan vissa är svårare för tjänstemän som jobbar vanligtvis på kontoret. Av de analyser och enkäter som gjorts kring detta runt om i Sverige visar de flesta att många önskar jobba ungefär halva tiden hemma och halva tiden på kontoret. Forskaren Leif Danti menar att problemlösning, kreativitet och beslutsfattande lämpar sig bäst på kontoret medan eget arbete, avstämningar med mera passar bra på distans.

Bilagor till lokalförsörjningsplanen

Bilaga 1 Detaljplaner

Denna bilaga redovisar aktuella detaljplaner februari 2023. Syftet är att visa var kommunen växer och var kommunen kommer att växa i framtiden. Detaljplanerna är med som underlag till kommunens befolkningsprognos om inget annat anges.

I detaljplanerna finns ett antal symboler, syftet med dessa är att ge en tydligare överblick om det finns kommunal service inplanerat i detaljplanerna. Ifylld symbol innebär att kommunal service planeras eller är möjlig på kommunal mark inom planen. Ofylld symbol innebär att kommunal service planeras eller är möjlig på privat mark inom planen. Symbolerna indikerar *inte* huruvida verksamheten planeras bedrivas i kommunal eller privat regi. Detta framgår eventuellt i text.



Förskola eller skola kommunal mark



Förskola eller skola privat mark



Social- eller omsorgslokal kommunal mark



Social- eller omsorgslokal privat mark



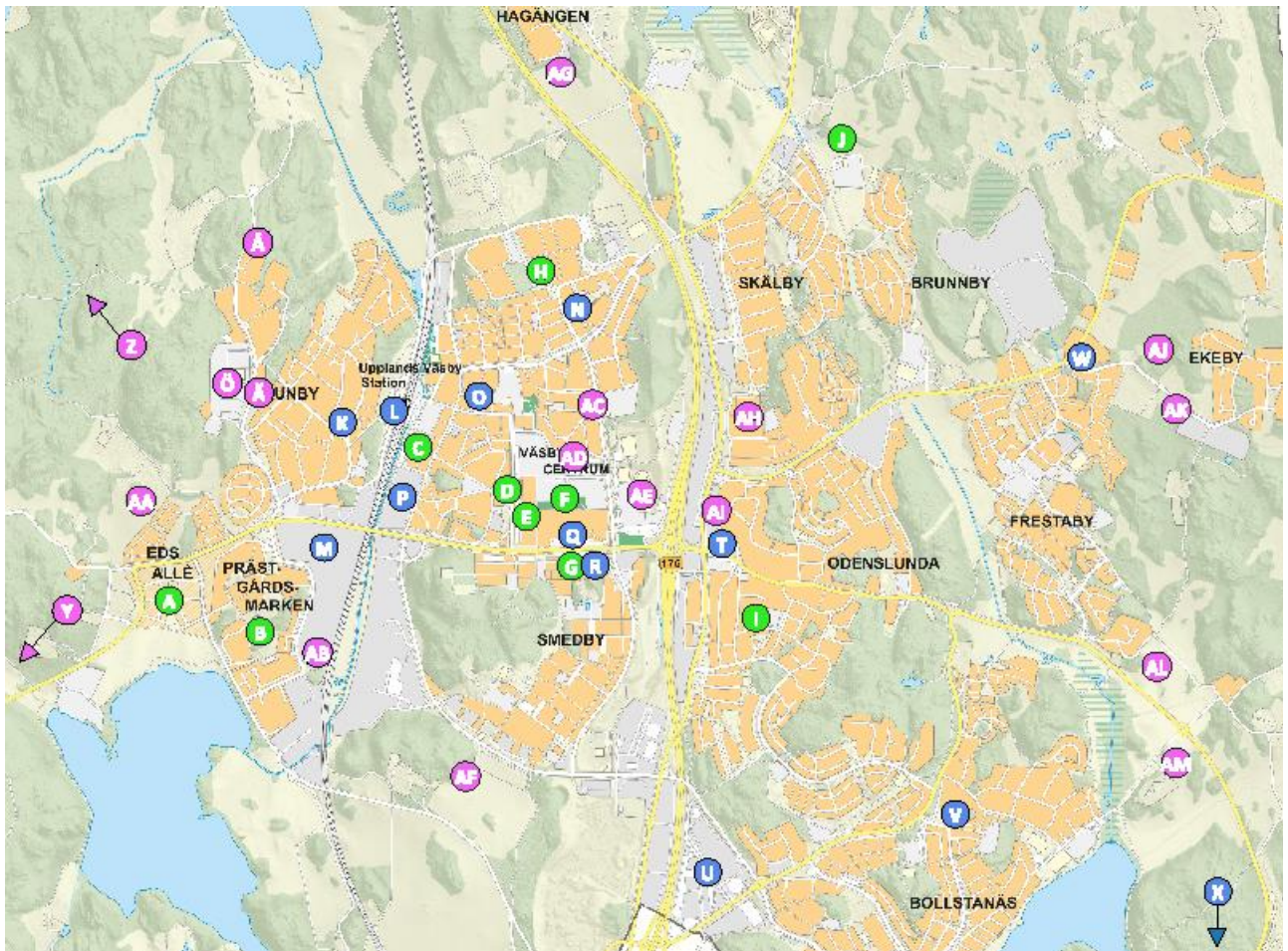
Kultur- fritids- eller sportlokal eller anläggning kommunal mark



Kultur- fritids- eller sportlokal eller anläggning privat mark

Detaljplanens geografiska läge framgår i kartan på nästa sida. Bokstav i kartan motsvarar position för detaljplan med samma bokstav inom parentes.

- Grön punkt är färdig detaljplan
- Blå punkt är detaljplanearbete som pågår
- Rosa punkt är eventuellt kommande detaljplanearbeten.



Detaljplaner som kan genomföras eller är under genomförande (grön cirkel i kartan), detaljplanearbete pågår (blå cirkel), preliminära kommande detaljplaner (rosa cirkel).

Laga kraftvunna detaljplaner

Västra kommundelen

	Eds allé (A)
	Laga kraft 2014-02-12.
	<p>Detaljplanens fulla utbyggnad ger totalt cirka 825 nya bostäder i 2-4 våningshus. Väsbyhem beräknar att påbörja 160 bostäder i flerbostadshus under Q1 2023. Två kvarter med mest radhus ner mot Eds sjöväg är på väg att avslutas. Då återstår två mindre kvarter närmast Edssjön. I området finns två förskolor i fristående regi, den södra på kommunal mark. Samtliga kvarter med beteckningen bostad medger gruppbofastad enligt LSS.</p>



Prästgårdsmarken (B)

Laga kraft 2016-10-13.

Av detaljplanens ca 65 nya bostäder i radhus är alla uppförda utom cirka 8 radhus vid Prästgårdsallén. Ett LSS-boende i kommunal regi är inflyttat sen hösten 2020.

Centrala kommundelen

Södra Messingen (C)

Laga kraft 2009-06-15.

Detaljplanen Södra Messingen möjliggör cirka 275 bostäder i flerfamiljshus och radhus. Beteckningen bostad medger gruppboendestad enligt LSS. De första ca 65 lägenheterna färdigställs under 2023.



Fyrklöver Dragonvägen väst (D)

Laga kraft 2017-10-09.

Detaljplanen medger närmare 300 bostäder i flerbostadshus. Ca 90 hyresrätter blev inflyttningsklara årsskiftet 2019-2020. Cirka 100 bostäder och en förskola planeras inflyttade Q1 2023. En sista etapp med flerbostadshus och två flerbostadsvillor om cirka 95 bostäder planeras starta Q4 2023 och vara klara Q3 2025.

Fyrklöver Dragonvägen Öst 2, (E)

Laga kraft 2019-07-15.

Projektet innehåller cirka 115 smålägenheter i flerbostadshus i ”gropen” utefter Dragonvägen. Byggstart oklart.

Fyrklöver (F) Västra Vilunda

Laga kraft 2017-01-10.

Öster om den Blå parken inom Fyrklöver möjliggör detaljplanen cirka 430 bostäder i flerbostadshus i regi av sex

stycken byggherrar. Cirka 250 bostäder är färdigbyggda och inflyttade. Därefter återstår tre byggherrar med totalt knappt 200 bostäder varav cirka 45 påbörjas Q2 2023.



Fyrklövern (F) Östra Vilunda

Laga kraft 2016-04-20.

Detaljplanen medger flerbostadshus och stadsradhus för cirka 225 lägenheter, särskilt boende för äldre och förskola. Ca 15 stadsradhus är inflyttade. Bygget av ytterligare cirka 18 radhusbostäder påbörjades Q3 2022. Cirka 110 lägenheter i flerbostadshus är inflyttade. Invigning av 80 stycken äldre bostäder och en förskola för 80 barn skedde Q1 2023. Byggstart för de sista cirka 90 lägenheter är oklart. Ytterligare en mindre tomt finns att markanvisa.



Fyrklövern Norra Ekebo (G)

Laga kraft 2019-03-18

På enskilt ägd mark söder om Mälarvägen medger detaljplanen cirka 450 bostäder i flerbostadshus. Ett planarbete har startat för att möjliggöra en skyfallspark vilket minskar antalet bostäder med cirka 160 stycken. Eventuellt kan ett serviceboende rymmas inom projektet. Byggstart för första etappen bostäder är inte beslutad.



Hasselnöten (vid före detta Hasselskolan) (H)

Laga kraft: 2022-01-12.

På gamla Hasselskolans mark i kanten av Hasselskogen möjliggör en detaljplan cirka 80 bostäder i Väsbyhems regi och drygt 100 av PEAB allt i flerbostadshus samt en förskola för cirka 120 barn. Infrastruktur byggs ut under 2023. Byggstart planeras till Q4 2023.

Östra kommundelen



Odenslunda, Eddavägen (I)

Laga kraft 2018-03-20.

Intill Odenskolan finns sen 2020 en gruppboende enligt LSS. Detaljplanen medger även en förskola. Kommunen äger marken.



Wijk Oppgård (J)

Laga kraft 2018-10-08.

I projektet Wijk Oppgård norr om Brunnby Vik medger detaljplanen cirka 115 småhus och ungefär 25 lägenheter i flerbostadshus. Mark är avsatt för en ny skola som ersätter nuvarande Vikskolan samt en ny sporthall. Kommunal mark finns avsatt för ett gruppboende. Infrastrukturen för bostäderna är färdig. De första cirka 100 bostäderna är inflyttade. Byggstart för kvarteren närmast skolan är oklar. Skolbyggnaderna beräknas klara till höstterminen 2024 och idrottshallen till årsskiftet 2025/2026.

Pågående detaljplanarbeten (blå cirkel i karta)

Västra kommundelen

Runby torg (K)

Samråd: Planarbetet är vilande.

Ett planarbete påbörjades 2016 för ny bostadsbebyggelse på Runby torg. Tidiga skisser visar cirka 150 bostäder i flerbostadshus. Arbetet avstannade, fastighetsägarna visade nya skisser i november 2021.



Väsby Entré (L)

Preliminärt antagande Q4 2023

Plangranskning genomfördes runt årsskiftet 2021-22 för en detaljplan runt Upplands Väsby station vilken möjliggör för cirka 1500 bostäder i flerbostadshus, verksamheter, resecenter

och parkering. Granskningsförslaget ger möjlighet till ett särskilt boende för äldre. Lägenheter för service-, försöks- och stödboende ska inrymmas. Två förskolor om 120 platser vardera planeras. Kommunal mark kommer att överlåtas.



Nedra Runby 3:1 och Törnby 1:2, Njursta industriområde (M)

Samråd: Q1 2024

Preliminärt antagande: Q4 2025

Ett planarbete har påbörjats för cirka 1200 bostäder bestående av flerbostadshus, par- och radhus, närservice, äldreboende, förskola och grundskola.

Centrala kommundelen



Vilunda 28:12 / Sigma II / Hopprepet (N)

Samråd: årsskiftet 2022-2023

Preliminärt antagande: Q1 2024

Nuvarande förskolan Hopprepet föreslås ersatt med ett bostadshus med cirka 30 bostäder och en förskola för ca 100 barn i bottenvåningen.



Vilunda 1:320, Gamla kulturhuset, (O)

Samråd: Q1-Q2 2024

På gamla kulturhusets plats på Centralvägen gavs ett planuppdrag i planutskottet i februari 2023 för bostäder med verksamheter i bottenvåningen. En medborgardialog ska genomföras kring kvarterets innehåll och utformning. Den gällande politiska plattformen anvisar att möjligheten ska utredas om att inrymma kommunens bibliotek där.



Optimus, Vilunda 6:42 m.fl. (P)

Granskning: Q3 2023

Preliminärt antagande: Q4 2024

På Optimusverkens gamla mark mellan järnvägen och Optimusvägen pågår ett planarbete för cirka 800 bostäder i flerbostadshus, samt verksamheter och en förskola i Optimushuset.

Fyrklövern, Norr om Mälarvägen (Q)

Preliminärt antagande: Q3 2023.

Granskning av detaljplanen pågick under hösten 2022. På parkeringarna norr om Mälarvägen planeras för två kvarter med bostäder totalt ca 200 bostäder i flerbostadshus. Detaljplaneförslaget innehåller också en park som är ett möjligt översvämningssområde samt ett kvarter med ett parkeringshus för Kavallerigatans bostäder.

Detaljplaneändring Norra Ekebo inom Fyrklövern, Vilunda 6:39 (R)

Samråd: Q2 2023

Preliminärt antagande: Q1 2024

Uppdrag har getts för en ändring av gällande detaljplan Fyrklövern Ekebo för att möjliggöra en skyfallspark genom att ta bort två bostadshus med cirka 160 bostäder.

Östra kommundelen

Vatthagen 1:103, Sandavägen/ Stockholmsvägen (T)

Projektet är vilande.

Vintern 2015 var ett planförslag på samråd. Förslaget möjliggjorde bostäder, hotell och verksamheter i korsningen Sandavägen Stockholmsvägen. Projektets fortsättning är oklar.



Bredden (U)

Planarbetet är vilande.

Samråd över ett planförslag genomfördes Q4 2019. Samrådsförslaget innebar att komplettera Bredden med 2000-2500 bostäder i flerbostadshus inom nuvarande handels- och kontorsområde samt söder om Breddenvägen. Förslaget innehöll två förskolor för totalt 200 barn. Två särskilt boende för äldre om totalt 130 platser ingick också i samrådsförslaget. Innan planarbetet kan fortsätta behöver fördjupade utredningar tas fram.

Norra Nordanvägen, Grimsta 44:77 m.fl. (V)

Preliminärt antagande Q2 2023

På en tidigare handelsträdgårds mark avslutas ett planarbete för bostäder i form av radhus och parhus, cirka 35 stycken.

Granskning av detaljplanen genomfördes under årsskiftet 2021-2022. Diskussion sker med exploatören om möjligt antagande av detaljplanen.

Norra Frestaby, Ekeby 35:1 och Ekeby 35:2 (W)

Samråd: Q1-Q2 2023

Preliminärt antagande Q2 2024

För området finns en tidigare detaljplan för verksamheter och ett fåtal bostäder, genomförandtiden har gått ut. Ett planarbete pågår för att möjliggöra cirka 65 bostäder i radhus och två mindre flerbostadshus inom hela tidigare planområdet.



Sköldnora 1:9, söder om Norrortsleden (X)

Närmaste planskede: Samråd

Ett planuppdrag gavs 23 februari 2022 för cirka 100 bostäder i småhus, med förskola, äldreboende och idrottsplats.

Preliminärt kommande detaljplanarbeten

Utblick, positiva planbesked bostäder och kommunal service. (rosa cirkel i kartan)

Västra kommundelen:

Vällsta 1:5 och 1:55, Björkhagsvägen och Kolartorpsvägen (Y)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och planutskottet oktober 2022 för verksamheter och eventuellt bostäder.

Runsa 1:1, öster om Runsavägen (Z)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och planutskottet december 2020 för 100-150 bostäder i friliggande småhus, radhus och mindre flerbostadshus på höjderna öster om Runsavägen omedelbart norr om Sättra Gårds naturreservat.



Övra Runby 1:15, öster om Lövestavägen, nordost om Runby vattentorn (A)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked för ca 80 särskilt boende för äldre lämnades av miljö- och planutskottet den 24 februari 2021.



Övra Runby 1:81 m.fl. Lövestavägen 6 (Ä)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked beviljades av miljö- och planutskottet i april 2021 till Eds församling. Planbeskedet innefattade att på nuvarande församlingshems plats möjliggöra ett äldreboende med förskola alternativt bostäder.



Runbyskolan (Ö)

Närmaste planskede: Uppdrag

En förstudie har genomförts för att utreda möjligheterna för fler skollokaler inom skolområdet.



Väster om Eds allé (AA)

Närmaste planskede: Uppdrag

Förberedelser pågår inför uppdrag för en skola nordväst om Eds allés bostäder.



Njursta 1:100, Jupitervägen 8 B, (AB)

Närmaste planskede: Uppdrag.

Ett positivt planbesked beviljades av miljö-och planutskottet i mars 2021 för en planändring för att och möjliggöra en paddelhall i en befintlig industribyggnad.

Centrala kommundelen

Vilunda 1:469 m.fl. (vid Missionskyrkan) (AC)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked gavs av miljö- och planutskottet i december 2021 för att Missionsförsamlingen på egen fastighet och angränsande två småhusfastigheter möjliggöra 100-150 bostäder i flerbostadshus

Programmet för Centrala Väsby behöver vara i sitt slutskede eller klart innan detaljplanearbetet börjar.

Vilunda 6:60, Väsby centrum, (AD)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked gavs av miljö- och planutskottet i september 2021 för ca 600 bostäder i flerbostadshus, affärslokaler och garaget på nuvarande östra centumparkering mot Husarvägen och Kyrkvägen.

Programmet för Centrala Väsby behöver vara i sitt slutskede eller klart innan detaljplanearbetet börjar.



Vilundaparken – Väsby idrottsstad (AE)

Ett programarbete genomfördes Q2-3 2018 för att pröva idrott och bostäder tillsammans med en separat detaljplan för skola. Programarbetet har avstannat och nytt politiskt beslut om inriktning eller avslut inväntas.



Edsby I:1 mfl, Älvsunda trädgårdsstad (AF)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och planutskottet i mars 2022 för nybyggnad av en trädgårdsstad med småhus, flerbostadshus och verksamheter.

Östra kommundelen

Hammarby I:7 södra Hagängen (AG)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked gavs av planutskottet i februari 2023 för att prova möjligheten till bostäder.

Skälby I:312, Carlslund, (AH)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked beviljades av miljö- och planutskottet i november 2021 för bostäder i 4-5 våningar på befintliga parkeringar norr om Maria Kranzons väg samt norra delen av Lindhemsvägen.



Vatthagen I:16, Vatthagsvägen 3 (AI)

Närmaste planskede: Uppdrag

Positivt planbesked lämnades av miljö- och planutskottet i juni 2020 för en nybyggnad av en paddelhall som ersättning för befintlig nedgången byggnad.

Kvarnbacken I:1 och I:2 (AJ)

Närmaste planskede: Eventuellt uppdrag

En planbeskedsansökan för cirka 80 småhus är inkommen och väntas bli behandlad våren 2023.

Ekeby 33:1 och Ekeby 33:2 (AK)

Närmaste planskede: Uppdrag

Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och planutskottet i november 2022 för 20-25 småhus.



Harby 1:1 (öster om Frestavägen) (AL)

Närmaste planskede: Uppdrag

En ansökan om planbesked innefattade ett projekt med ca 850 bostäder i småhus, förskolor och idrottsplatser.

Ett positivt planbesked beviljades av miljö- och planutskottet i mars 2022 med inriktning ca 400 bostäder i trädgårdsstadskaraktär.



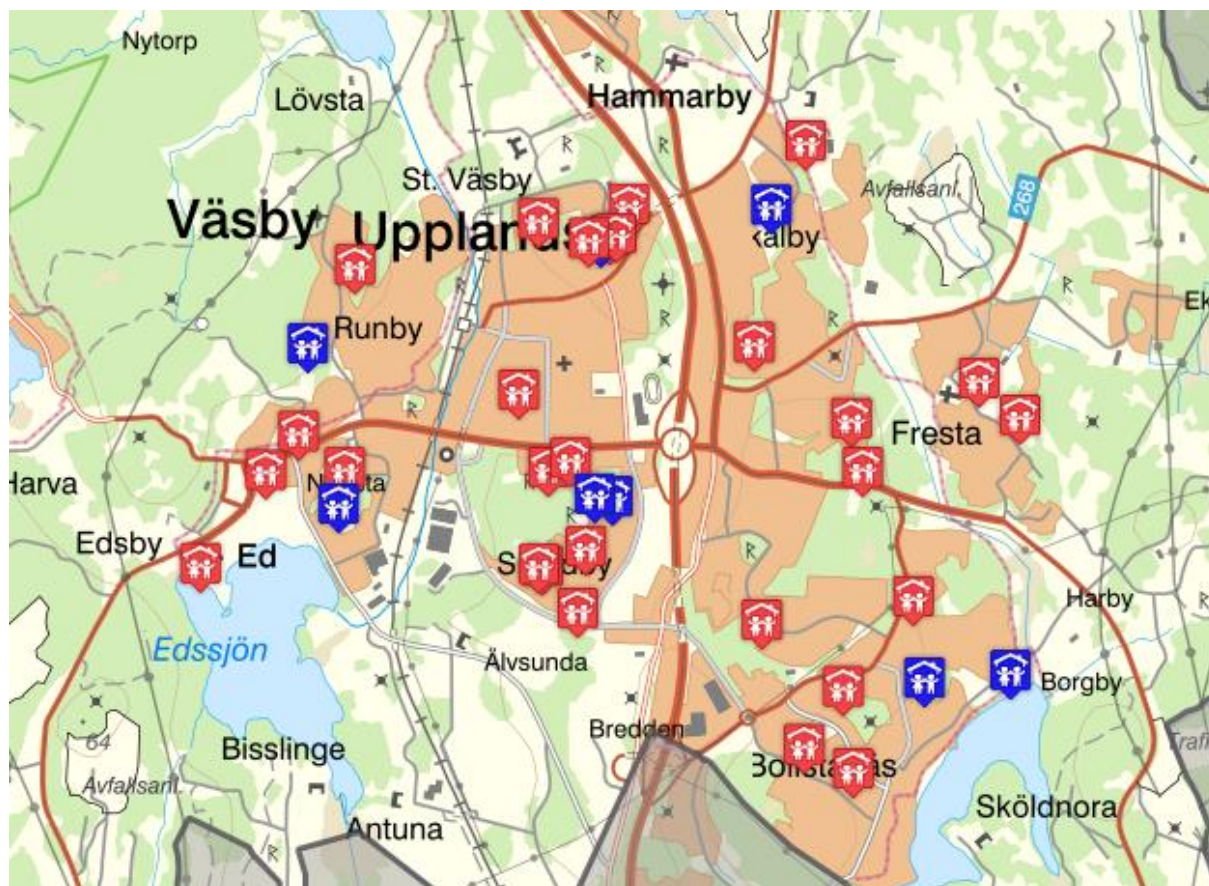
Borgby 1:1 och Fresta 1:1 (runt Frestavägen/Stora vägen) (AM)

Närmaste planskede: Eventuellt uppdrag

En ansökan om planbesked har inkommit för småhusbebyggelse om 400-500 bostäder runt Fresta prästgård och runt korsningen Frestavägen/Stora vägen.

Bilaga 2 Kapaciteter förskola och grundskola

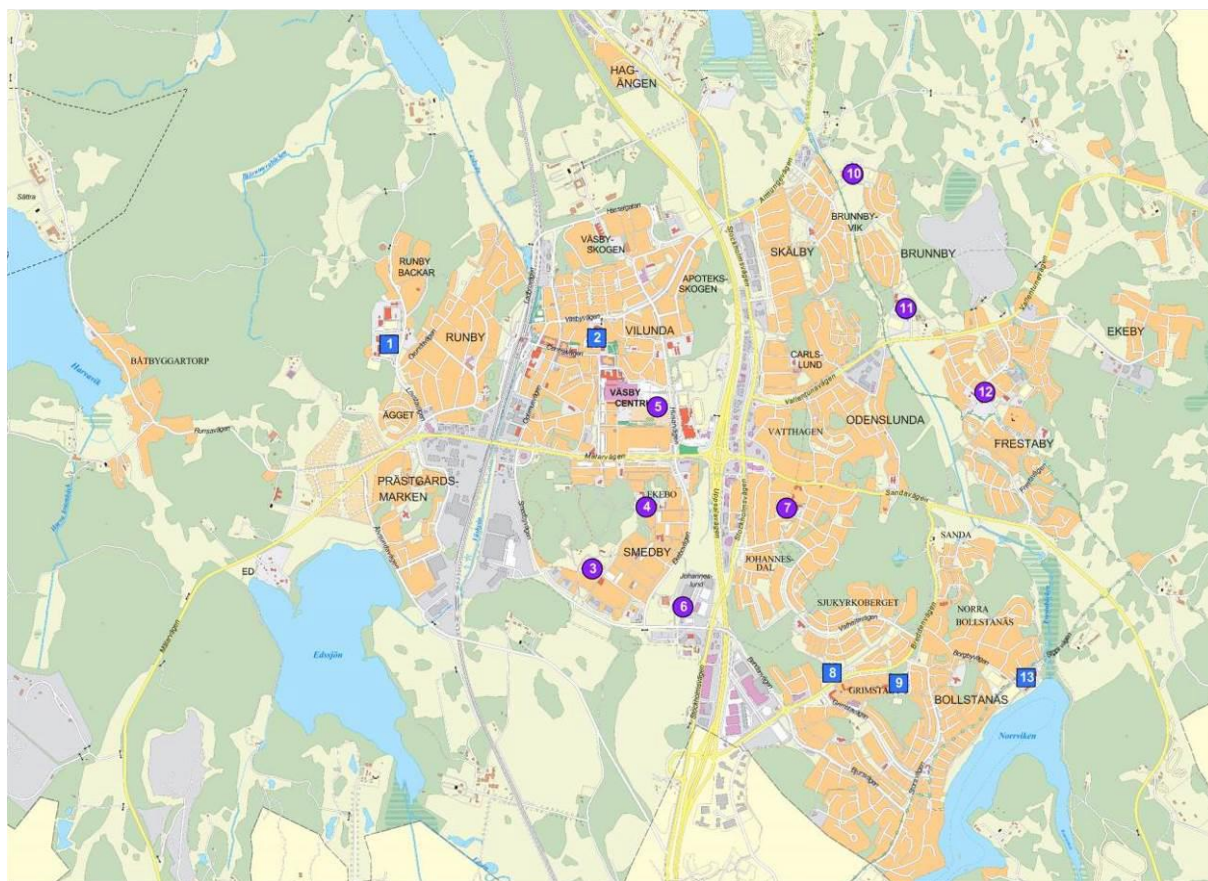
Kapacitet förskola



Figur 1. Förskolor i kommunen 2023. Fristående utförare markeras med röd och kommunala utförare med blå färg.

Västra sidan	Centrala	Östra	
Ringblomman 103 pl	Ekebo 80 pl	Spargrisen 100 pl	
Skogsdungen 190 pl	Hopprevet 102 pl	Borgen 103 pl	
	Skogsbrynet 186 pl	Bryggan 80 pl	
Privata	Privata	Privata	
Eds fsk 50 pl	Folkparken 84 pl	Råbäcken 120 pl	
Vetenskapen 100 pl	Solkatten 80 pl	Omvärlden 63 pl	
Må bra Eds ängar 80 pl	Smedby hage 106 pl	Gläntan 80 pl	
Smedbyhof 100 pl	Halsbandet 110 pl	Bollen 80 pl	
Regnbågen 50 l	Senapskorvet 50 pl	Skutan 90 pl	
Stallet 59 pl	Sverige/finska 60 pl	Sanda ängar 130 pl	
	RWF Upplands Väsby 80 pl	Pelikan 80 pl	
		Skogstorp 120 pl	
		Bullerbyn 63 pl	
		Vik 122 pl	
		Sundsborg 40 pl	

Kapacitet grundskola



Figur 2. Grundskolor i kommunen 2023. Fristående utförare markeras med cirkel och kommunala utförare med kvadrat.

Skola	Position i karta	Års-kurser	Utförare	Område	Fastighetsägare	Kapacitet
Bollstanäs skola	13	F-5	Kommunal	Östra	Kommunen	504
Breddenskolan	8	F-5	Kommunal	Östra	Kommunen	392
Engelska skolan	3	F-9	Fristående	Centrala	Fristående	240
Frestaskolan	12	F-5	Fristående	Östra	Kommunen	325
Grimstaskolan	9	6-9	Kommunal	Östra	Kommunen	484
Odenskolan	7	F-5	Fristående	Östra	Kommunen	228
Runbyskolan	1	F-9	Kommunal	Västra	Kommunen	968
Sandbergska Competens	6	F-9	Fristående	Centrala	Fristående	333
Sverigefinska skolan	4	F-9	Fristående	Centrala	Fristående	160
Södervikskolan	11	6-9	Fristående	Östra	Fristående	470
Vikskolan	10	F-9	Fristående	Östra	Kommunen	365
Vittra Väsby	5	F-9	Fristående	Centrala	Fristående	386
Väsbyskolan	2	F-9	Kommunal	Centrala	Kommunen	805
Internationella Eng skolan	Ny 2020	F-9	Fristående	Centrala	Fristående	600

