

Checklista för anmälan av komplementbostadshus max 30 kvm

Storlek på byggnad får inte överstiga 30,0 kvm mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet(n) till tomtgränser utförs från yttersidan av fasaderna.

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL> Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.
- **Situationsplan i skala 1:500.** Situationsplanen ska vara baserad på kartutdrag. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
På situationsplanen ska du:
 - Rita in och måttsätta nybyggnaden.
 - Låsa byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på tillbyggnaden till två olika tomtgränser.
 - Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- **Markplaneringsritning i skala 1:500 (utgå ifrån nybyggnadskartan).** En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder. På markplaneringsritningen ska du redovisa:
 - In- och utfarter.
 - Markera entréer.
 - Hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas (hur personer med funktionsnedsättning tar sig till byggnaden t ex via ramp).
 - Uppställningsplats för sopkärl.
 - Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- **Planritning(ar) i skala 1:100.** På planritningarna ska du redovisa:
 - Alla våningsplan i byggnaden och rumsfunktioner (användning) med förslag på möblering.
 - Byggnadens utvändiga mått så att byggnadens area kan räknas ut.
 - Fullt tillgängligt entréplan (entré, badrum, tvätt, kök, sovdel och tillgång till gemensamma utrymmen).
 - Markering var sektionen genom byggnaden är tagen.
- **Fasadritningar i skala 1:100.** På fasadritningarna ska du redovisa:
 - Byggnadens fasader där du anger samtliga berörda väderstreck.
 - Materialval och kulör på tak och fasader.
 - Befintliga och blivande marklinjer under tillbyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
 - Eventuella murar/plank.

- **Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50.** På sektionsritningen ska du redovisa en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritning med taknockshöjd, våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och marknivå vid entréer, plushöjder för sockel och färdigt golv. *För Attefallshus som är placerade närmare än sex meter från allmän plats (gata), ska beräkningen av taknockshöjd utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten enligt gällande rättspraxis.*
- **Konstruktionsritning i lämplig skala.** En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd som redovisar väggens utförande, takets utförande samt grundens utförande. Ofta kombinerat med materialbeskrivningar, materialdimensioner och mått/avstånd. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

eller

- **Teknisk beskrivning.** I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.
- **Beräkning av u-värde.** För nybyggnad av hus mindre än 50 m² ska genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (U_m) för byggnadsdelar redovisas.
- **Medgivande av granne(ar).** Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen eller separat skrivelse. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.
- **Anmälan om certifierad kontrollansvarig.** Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/
- **Kontrollansvariges förslag till kontrollplan.** En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska utföras under byggprocessen för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Ytterligare handlingar kan behövas.