

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan för Nya Elis park

OBS! Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter **både inom och utanför** planområdet.

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. (6 kap. 7 § MB)

Det formella beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta planen, men bedömningen av frågan om betydande miljöpåverkan måste ske i ett tidigt skede av planprocessen för att den nödvändiga integreringen av miljöaspekter ska kunna komma till stånd. Beslut ska fattas inom ramen för samrådet och om undersökningssamrådet, särskilda beslutet och avgränsningssamrådet inte görs inom samrådstiden behöver samrådet göras om. För kommunala beslut om planer och program bör beslutet normalt kunna avgöras på tjänstemannanivå. (Ur kommentarer till miljöbalken)

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Miljöaspekter	Miljöeffekter?		Kommentarer	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/ Utanför		
Biologisk mångfald, djur- och växter			kan tex vara: - ”tillräcklig kunskap saknas” - kompensationsåtgärder? - skyddsåtgärder?	
Natura 2000	Nej		Natura 2000-områden finns inte i området.	Torsåkers almlund & Vallensjöskogen.
Naturreservat (även blivande)	Nej		Inget blivande eller befintliga naturreservat finns i området.	Statliga naturreservat: Sättra gård och Vallensjö. Kommunala: Norra Törn-skogen.
Naturminne	Nej		Inget naturminne finns i området.	Torsåkers allé (enda naturminnet).
Strandskydd	Nej		Strandskydd berör inte området.	
Djur- och växtarter	Ja	Utanför	Ett flertal rödlistade fåglar har identifierats i närområdet vid Suseboparken. Att även denna park nyttjas av djur och insekter kan antas. Naturvärdesinventering kommer göras i området.	Djur- och växtarter skyddade enligt 8 kap. MB och Artskyddsförordningen (2007:845) samt rödlistade arter. Se ffa Artportalen (Artdatabanken) och naturinventeringar.
Generellt biotopskydd	Ja	Inom	Flertal trädalléer finns i området. Trädallén i den södra delen av området har beviljats tillstånd att avverkas med kompensationsåtgärd att en ny allé planteras. Oklart om träden norr om planområdet omfattas av biotopskydd.	Se bilaga 1 till FO om områdesskydd enl. MB (1998:1252).
Biotopskydd (skogsmark)	Nej		Biotopskydd för skogsmark finns	Skogsstyrelsens beslut om biotop-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
			inte i området.	skydd enl. 6 § och bilaga 2 FO områdesskydd enl. MB (1998:1252). Barnnaturskog vid Norrvikens östra strand.
Biotopskydd (ej i skogsmark)	Nej		Inget biotopskydd som inte berör skogsmark finns i området.	Länsstyrelsens beslut om biotopskydd enl. 7 § och bilaga 3 FO områdesskydd enl. MB (1998:1252).
Nyckelbiotoper, sumpskogar, naturvärden och naturvårdsavtal i skog	Nej		Inga nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvårdsavtal i skog finns i området.	Skogsstyrelsen
Objekt i naturinventering	Ja	Inom	Anlagd park med klippt gräs och planteringar. Omgivet av syren och lind. Naturtyp: gräsmark. Tätortsnära inventeringar av naturvärden – mycket lågt naturvärde.	Kommuntäckande samt tätortsnära naturinventering samt Landskapsanalys.
Gröna Kilar	Nej		Området ingår inte i en grön kil.	Ekologiska värden i Rösjökilen & Järvakilen.
Ekologiska spridningssamband	Nej		Området ingår inte i något ekologiskt spridningssamband.	Se rapporten <i>Ekologiska spridningssamband mellan Rösjökilen och Järvakilen</i> samt <i>Ekologiska landskapsamband i Rösjökilen</i> .
Naturvärden i sjöar och vattendrag	Nej		Inga sjöar eller vattendrag i området.	Vattenplan samt Mälarstrandkarteringen.
Jätteträd	Nej		Inga jätteträd i området.	Skyddsvärda träd enl Lst inventering.
Barriäreffekter för vilt	Nej		Området med omgivande bebyggelse utgör redan stor barriär för vilt.	
Ekosystemtjänster				Se checklistan för ekosystemtjänstanalys.
Befolkning och människors hälsa				
Friluftsliv och rekreationsvärden	Ja	Inom	Området innehar inte höga rekreationsvärden i nuläget och området	Friluftsliv och rekreationsvärden i de gröna kilarna. 2004:1 Upplevelsevär-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
			ingår inte i något riksintresse för friluftsliv. Parken har diagonala stråk som nyttjas idag. Parken kommer att bytas ut mot en byggnad och en park kommer att anläggas söder om den nya byggnaden.	den Järvakilen 2004:2 Upplevelsevärden Rösjökilen. Riksintresse Mälaren- 4 kap MB <i>hushållningsbestämmelser av mark- och vattenområden</i> . Se även: Beskrivning av riksintresset
Bad, stigar, motionsspår, ridstigar	Nej		Inga bad, stigar, motionsspår eller ridstigar finns i området.	Badplats som omfattas av Badvattenförordningen (2008:218)?
Parker och grönområden	Ja	Inom	Området utgörs delvis idag av en park och delvis en byggnad. Tätortsnära inventeringar av naturvärden – mycket lågt naturvärde. Naturtyp: Gräsmark. Dagens park kommer att ersättas med en byggnad och en ny park kommer anläggas närmare centralvägen.	Tätortsnära naturinventeringen.
Barriäreffekter för människor	Ja	Inom	Parken nyttjas idag som genomfart i det nordöstra hörnet vilket kommer försämrats i och med den nya byggnadens placering. Det kommer att vara möjligt för förbipassande att ta sig runt byggnaden.	

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Sociala aspekter (jämnställdhet, service, tillgänglighet, barnkonventionen)	Ja	Inom	Den nya byggnaden ska vara tillgänglighetsanpassad enligt PBL och det eventuella biblioteket ska även vara tillgänglig utifrån samtliga sociala aspekter. Den nya byggnaden har högre krav att tillgodose behovet.	Barnkonventionen Jämnställdhet i samhällsplaneringen Tillgänglighetskrav PBL
Risk och säkerhet	Ja	Inom	Idag utgör inte området någon risk eller osäkerhet. Parken har historiskt varit beläget på ett sådant sätt att risk för otrygghet kunde förekomma i parken bakom den gamla byggnaden. Då var det låg insyn in i parken. Den nya byggnaden med bostäder och tillkommande verksamheter ökar rörelse i området och såldes bör även otrygghet minskas. Parken kommer vara belägen på ett sådant sätt att god insyn finns. Centralvägen passerar byggnaden med en del trafik.	Risicanläggningar t.ex. bensinstationer, värmeverk. Tänk även objekt för räddningstjänstens tillsyn i närheten. Glöm inte Seveso anläggningen-Orica (lager för sprängmedelskomponenter, Torsåker).
Farliga godstransporter	Nej		Områdets utbyggnad kommer inte medföra farliga godstransporter. Vägen är inte en transportled för farligt gods.	Transporter och farligt gods PBL
Trafiksäkerhet	Ja	Utanför	Byggnaden i sig behöver nödvändigtvis inte medföra en ökad osäkerhet. Osäkerheten i trafiken, t.ex i form av springande barn, kan öka i och med ett ökat antal verksamheter	-”-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
			och bostadshus i byggnaden. Barn och unga rör sig från stationen till Väsby skola under vardagar oavsett men får ett något annat rörelsemönster då placeringen av den nya byggnaden blockerar de gamla stigarna. Parkområdet och verksamhet kan komma att påverka då fler människor kommer röra sig i området. Angöringsytor till byggnaden kommer att anläggas på ett sådant sätt att risker minimeras men går inte att utesluta.	
Otrygga miljöer	Ja	Inom	Utformning, lokalisering och utbilden belysning kan ge upphov till otrygga miljöer bakom den nya byggnaden. Nuvarande parkområde kommer att ersättas med en byggnad och den nya parken som kommer anläggas blir mer öppen för allmänheten genom att den är riktad mot Centralvägen. Bostäder kommer även att planeras in vilket ökar insyn mot parkområdet vilket motverkar otrygga miljöer generellt.	
Buller	Ja	Inom	Parken är idag något skyddad från buller. I framtiden utsätts parken för högre bullernivåer då parken är riktad mot Centralvägen.	Flygbuller, vägbuller, tågbuller, industribuller, fläktbuller. Inom riksintresse Arlanda?
Vibrationer	Ja	Inom/utanför	Högre rörelse och trafik kan möjligen förväntas då verksamheter och	Buller, stömljud och vibrationer PBL

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
			bostäder tillkommer på platsen. Vid etablering av bibliotek kan på-och avstigning ske i större utsträckning. Beroende på verksamhet och om bussar/fordon står på tomgång eller liknande. Angöring till bostäder och verksamheter samt ökad trafik då fler bostäder etableras.	
Radon	Nej		Fastigheten/området ligger inom ett lågriskområde vilket även omkringliggande fastigheter gör.	Översiktlig radonriskkarta (används med försiktighet och kompletteras alltid med ev. mätningar i befintliga hus = info från MK)
Elektromagnetisk strålning	Nej		Detaljplanen kommer inte medföra en ökad elektromagnetisk strålning. Fastigheten utsätts inte för elektromagnetisk strålning i högre utsträckning.	Inga krav från PBL, dock rekommendationer i rapport
Ljusföroreningar	Ja	Inom	Byggnaden kommer medföra mer ljusföroreningar då en högre byggnadsdel och en generellt högre byggnad kommer att etableras.	T.ex. idrottsarenor.
Solljus och dagsljus	Ja	Inom	Området har en solinstrålning på medelnivå. Den nya byggnadens utformning och plats blockerar en del av solinstrålning. Byggnaden kommer skugga intilliggande byggnader då den nya byggnaden kommer att vara högre.	
Djurhållning (allergier)	Nej		Ingen djurhållning kommer tillkomma.	Boverkets rapport 2011:6 ”Vägledning för planering för och invid djurhållning.

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Mark och jord				
Geologi och jordarter	Ja	Inom	Jordarterna är postglacial fin- och grovlera. Bergarterna i området är granit. Ingen mer påverkan då byggnad redan är etablerad i området. Jordarterna i området består av postglacial fin och grovlera vilket är jordarter som kan hålla vatten väl och därför går vattenströmning genom leran väldigt långsamt.	SGU-kartor
Markföroreningar	Ja	Inom/utanför	Byggnationen i sig kommer inte medföra markföroreningar. Detaljplanen kommer inte tillåta verksamheter som kommer öka markföroreningar. Däremot har PFAS påvisats i halter överstigande SGI:s preliminära riktvärden. Utifrån sammansättningen av PFAS i grundvattnet indikerar det på att källan till föroreningen ligger utanför undersökningsområdet.	MIFO-områden
Skred, ras och erosion	Nej		Ingen risk för skred, ras eller erosion.	Klimat- och sårbarhetsutredning UV
Värdefull geologisk formation	Nej		Ingen värdefull geologisk formation förekommer inom området.	Kan finnas info i naturinventeringarna. Finns De Geer moräner i kommunen. Rullstensåsen.
Vatten				
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	Nej		Ytvatten förekommer inte i området. Ekologisk status för Oxundaån-Väsbyåns avrinningsområde	VISS, Rapport statusklassning för vatten (Oxunda vattensamverkan), + Fo om MKN för fisk- och musselvat-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
			är otillfredsställande.	ten (gäller Mälaren-Lårstaviken som klassas som "andra fiskvatten"), Planeras åtgärder som innebär vattenverksamhet?
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	Nej		Statusklassningen för grundvattnet i området är god för kemisk status och god för kvantitativ status.	VISS, Sårbarhetskarta SGU, Stockholmsåsen-Upplands Väsby, Inom Riksintresse för vattenförsörjning? Krävs bortledning av grundvatten?
Bottensediment	Nej			T.ex. detaljplan för en marina.
Luft				
Luftkvalitet	Ja	Inom	Finns risk för att en ökad trafikmängd förekommer och därmed en försämrad luftkvalitet.	Luftkvalitetsförordningen (2010:477) Luftvårdsförbundet hemsida samt tidigare utredningar. MKN för NOX, SOX, partiklar, bensen, marknära ozon. Miljömål för luft.
Luftutsläpp från verksamheter	Nej		Detaljplanen kommer inte leda till försämrad luftkvalitet.	
Damm, sot och lukt (vedeldning)	Nej		Uppförandet av ny byggnad kommer inte medföra damm, sot eller lukt. Café kan komma att etableras i bottenlokalerna men ska inte medföra störning för närboende.	Se pärm på Miljökontoret med sammanställning av ventilationsklimatet för småhusområden (SMHI).

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Klimat				
Klimatanpassning				
Lokalklimat	Ja	Inom	Den nya parken utgörs av större andel hårdgjord yta tillsammans med en byggnad vars utformning är både högre. Möjlighet till skuggning bör kunna vara tillgängligt. Förslaget kommer ge ett försämrat lokalklimat då andelen hårdgjord yta ökar.	Risk för lokala värmeöar? Möjligheter till skuggning/parkbris?
Skyfall och instängda områden	Ja	Inom	För det nya förslaget förekommer inga instängda områden. Området runtomkring består av byggnader och hårdgjorda ytor vilket gör att området är känsligt vid höga skyfallsmängder. Däremot är förslaget utformat på ett sådant sätt att inga instängda områden förekommer. Nedsänkta ytor fångar upp stora mängder vatten. Entréer säkras så att räddningspersonal kan ta sig in och ut ur byggnaden. Jordarterna i området består av postglacial fin och grovlera vilket är jordarter som kan hålla vatten väl och därför går vattenströmning genom leran väldigt långsamt och en måttlig risk finns, särskilt i anslutning till Centralvägen som är ett primärt flödesstråk.	Klimat- och sårbarhetsutredning UV. OBS! Denna risk ökar med jordart som har liten infiltrationskapacitet.

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
Översvämning	Nej		Detaljplanen ligger inte inom riskzonen för översvämningar från befintliga vattenmassor.	Översvämning från sjöar/vattendrag. Klimat- och sårbarhetsutredning UV
Klimatpåverkan				
Växthusgaser	Nej		Hållbart resande möjligt till området. Området är även centrumnära, gångavstånd till centralstation och övriga verksamheter.	Möjlighet till hållbart resande med kollektivtrafik? Möjlighet till klimatvänlig uppvärmning?
Kolsänkor	Ja	Inom	Avverkning och borttagning av träd har gjorts för att riva det gamla medborgarhuset. Beslut från LST finns för borttagning av träd med krav på återplantering. Placering av ny byggnad kommer medföra att fler träd behöver tas bort. Byggnadsytan tar en stor andel av marken men plantering av träd premieras för att skapa trevliga utemiljöer.	Bidrar planen till en förlust av miljöer som kan vara kolsänkor (d.v.s. skog, trädader). Finns det möjlighet att tillskapa kolsänkor (plantering av träd)?
Hushållning med mark/vatten/fysisk miljö/material/råvaror/energi				
Infrastruktur	Ja		Möjligheten finns att koppla på befintlig infrastruktur.	Finns möjligheter att koppla på befintlig infrastruktur (t.ex. VA, avfall, vägar, kollektivtrafik).
Uppvärmning	Ja	Inom	Lokaler kommer behöva värmas upp.	Fjärrvärme, direktverkande el, bergvärme osv.
Vatten	Ja	Inom	Möjlighet till påkoppling av befintligt VA-nät är möjligt.	Anläggningar såsom hamnar, marinor, broar, bryggor, bebyggelse på vatten.
Energianläggningar	Nej			T.ex. Vilundaverket, solcellsanlägg-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		
				ning, vindkraftsanläggning, transformatorstationer, kraftledningar.
Byggnader	Ja	Inom	Den gamla byggnaden är riven. Ny byggnad ska uppföras. Det gamla husets byggnadsmaterial planeras att återanvändas vid uppförandet av den nya byggnaden. Det tidigare medborgarhuset har utgjort en viktig del av kulturlivet i Upplands Väsby och många som bor och verkar i Upplands Väsby har en koppling till byggnaden.	Finns möjlighet att återanvända befintliga byggnader?
Råvaror	Nej		Inga större råvaror tas i anspråk. Träd ska fällas.	Möjlighet till återanvändning av schaktmassor? Naturgrusuttag. Uttag av berg. Mineraler.
Jordbruksmark och skogsmark	Nej		Ingen jordbruksmark eller skogsmark tas i anspråk.	Klassning enl. länets åkermarksgradering. En grov uppskattning av den virkesproducerande förmågan (bonitet) i skogsmark kan göras t.ex. via https://www.skogskunskap.se/rakna-med-verktyg/mata-skogen/virkesforrad/
Bebyggelse				
Stadsbild och bebyggelsekaraktär	Ja	Inom	Den gamla byggnaden revs och en ny byggnad kommer uppföras. Stadsbilden kommer att påverkas.	Bebyggelse som inte är reglerad på annat vis genom t.ex. KML.
Transporter	Ja	Inom	Området ligger vid Centralvägen och har tillgång till goda förbindelser med kollektivtrafiken. Närhet till centralstationen.	Bebyggelsens placering i kommunen i förhållande till kollektivtrafik, gångtrafik, cykeltrafik.
Bebyggelsestyp	Ja	Inom	Ny byggnad kommer att upprättas. Bibliotek, bostäder och café kom-	T.ex. bostäder, verksamheter, hästboende, sjöby. Konflikter mellan

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

			mer att inrymmas i byggnaden.	bebyggelse typer.
Landskap				
Landskapsbild	Ja	Inom	Utformning på ny byggnad påverkar landskapsbilden, fastän byggnaden är i centrala Upplands Väsby. Högdelen på den nya byggnaden kommer att synas över större längder.	Påverkan på landskapsbild, in- och utblickar.

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Kulturmiljö				
Kulturhistoriska objekt och miljöer	Ja	Inom	Området täcks inte av riksintresse för kulturmiljö. Däremot innehöll den gamla byggnaden ”vissa miljöskapande och höga sociala värden, men att den arkitektoniskt har förvanskats”. En antikvarisk förundersökning beskrev byggnaden ”Byggnaden besitter också betydande kulturhistoriska värden”. Byggnaden har utgjort en viktig knutpunkt för medborgarna i Upplands Väsby. Många som bor och verkar i Upplands Väsby har en anknytning till byggnaden. Byggnaden har även varit en viktig del i utbyggnaden av centrala Väsby där medborgarhuset tillkomst stärkte det centrala stråket i Väsby och gav staden karaktären småstad.” Byggnaden är nu riven. Omgivande bebyggelse utgörs av ett kulturhistoriskt värdefullt område med kommunens tidigaste flerbostadshus från 40- och 50-talet i samlad skala och uttryck.	Riksintresse för kulturmiljö 3 kap 6 § MB, Kulturmiljöprogrammet (under utarbetande), kulturhistoriska samband/helhetsområden, kulturhistoriska byggnader, bebyggelseinventering, renovering av dp (rapport om kulturmiljö).
Fornlämningar	Nej		Inga fornlämningar i området.	2 kap. KML, Fornsök, www.raa.se
Kyrkor	Nej		Inga kyrkor i området.	4 kap. KML Eds kyrka, Fresta kyrka, Vilunda kyrka, Hammarby kyrka.
Byggnadsminnen	Nej		Byggnaden är inte skyddad som	3 kap. KML, I UV finns Eds Präst-

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

			byggnadsminne enligt kulturmiljölagen.	gård, Skölnora kungsgård, Stora Wäsby, & Torsåkers magasin.
Andra delar av miljön				Andra delar av miljön som inte omfattas av ovanstående. Ovanstående lista ska inte anses uttömmande.

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

	Ja	Nej
Innebär planens genomförande en risk för betydande miljöpåverkan? - Om ja, processen strategisk miljöbedömning ska genomföras med bl.a. en MKB		X
Motivera! Vilka omständigheter talar för/emot en betydande miljöpåverkan? Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen möjliggör för bibliotek, café och bostäder i området vilket kommer leda till ökad trafikmängd och ökade bullernivåer i området. Bebyggelse och etablering av verksamheter i bottenplan kommer att påverka naturmiljön, skyfallssituationen och gestaltning på fastigheten. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. En miljöbedömning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändigt för detaljplanen i sin helhet. Detaljplanen tillåter ett underjordiskt enplansgarage och med den höga grundvattennivån ansöker Upplands Väsby kommun och Väsbyhem tillstånd om vattenverksamhet för att vid byggskedet schakta och leda bort grundvattnet.		

Checklistan genomgången den:

Namn:

Emil Henriksson

Funktion:

Miljöplanerare

Förvaltning:

Enheten för Strategisk Samhällsplanering

Miljöaspekter att bedöma	Miljöeffekt?		Kommentar	Beskrivning/Källa
	Ja/Nej	Inom/Utanför		

Teodor Mattsson

Kommunantikvarie

Enheten för Strategisk Samhällsplanering

Nassim Pourshah Badinzadeh

Planarkitekt

Planenheten