



Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2021-11-15

§ 108

Uppdatering av tidigare fattade beslut och nya kompletterande inriktningsbeslut avseende stadsbyggnads- och infrastrukturprojektet Väsby Entré (KS/2021:134)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

A. OMRÅDETS INTEGRERING I CENTRALA VÄSBY

1. att Väsby Entré ska vara en väl gestaltad, tät och funktionsblandad stadsdel i kollektivtrafikhögt läge med cirka 1 500 nya bostäder, 30 000 kvadratmeter kontor- och verksamhetslokaler, utbyggd kollektivtrafik och en levande stadsmiljö med starkt fokus på hållbarhet.
2. att huvudsaklig planstruktur enligt illustration daterad maj 2021 ska efterföljas i kommande arbete och att Kvarter 5 på västra sidan ska innehålla ett landmärke med utmärkande gestaltning med möjlighet till verksamheter och/eller bostäder.
3. att brolösningarna ska genomföras för att reducera järnvägens barriäreffekter, öka tillgängligheten till kollektivtrafiken för hela Väsby och minska riskerna för översvämning, samt utformas så att centrala Väsby och Runbysidan binds samman samtidigt som förutsättningar för ökad trygghet och säkerhet skapas.
4. att de nya passagerna över järnvägen är två broar med Zaha Hadid-design för gång- och cykeltrafik, Ingrids bro eller norra bron och nya Bankes bro, södra bron.
5. att Ingrids bro eller norra bron lokaliseras i Centralvägens förlängning för att skapa en tydlig och naturlig länk mellan östra och västra sidan.
6. att stadsdelens samordning med kommunens överordnade fordonstrafiknät sker, dels genom att Ladbrovägen i söder ges en ny anslutning till Mälarvägen via verksamhetsområdena vid Mälarvägen, och som även medger framtida vägkoppling mot Njursta, dels genom Ladbrovägen norrut via Ladbron och Hasselgatan, och vidare mot en eventuell framtida Hammarby trafikplats på E4:an.
7. att inom Väsby Entré ska två förskolor med plats för 120 barn per enhet samt ett sammanhängande kulturmiljö- och upplevelsestråk med temalekpark byggas.



Kommunfullmäktige

8. att riva byggnaderna Magasinet, Stationshuset och Posthuset på fastigheten Nedra Runby 4:2 för att ge plats för ny bussterminal och den nya Ingrids bro eller norra bron, med trappor, cykelramp och cykelparkering.
9. att riva byggnaderna Portvaktshuset och monteringshallen på fastigheten Nedra Runby 1:9 för att ge plats för Ladbrovägen i södra delen av planområdet och parkeringshus/mobilitetshus.
10. att Järnvägsparken ska öppnas för allmänheten under 2022.

B. OMRÅDETS MOBILITET

11. att inriktningen ska vara hållbar mobilitet med prioritering av gående, cykel och kollektivtrafik. Inriktningen är ett generellt p-tal på 0,5 och mobilitetsåtgärder som verkar för att nå hållbar mobilitet och att det kollektivtrafikhäna läget tas tillvara. Vidare ska stadskvalitet prioriteras.
12. att infartsparkering för cykel med minst 1000 cykelparkeringsplatser vid stationen lokaliseras till två platser på östra sidan och två platser på den västra sidan.
13. att samtliga infartsparkeringar för bil lokaliseras till den västra sidan i två parkeringshus/mobilitetshus, ett i norra, respektive ett i södra delen av planområdet. Av dessa är det norra att se som en reserv, för att kunna byggas i det fall att de planerade mobilitetsåtgärderna och eventuella framtida ändrade resmönster inte leder till ett minskat behov av parkeringsplatser då det övriga området är fullt utbyggt.

C. BYTESPUNKTEN (bussterminal och station Upplands Väsby)

14. att binda samman västra och östra delarna av Väsby och öka tillgängligheten – en ny bussterminal på östra sidan, samt att tågstationen och den västra sidan kopplas ihop till en sammanhängande helhet med de två broarna, främjar tillgängligheten och underlättar byten mellan olika trafikslag.
15. att en ny bussterminal (inomhusterminal) med design av Zaha Hadid utformas som en dockningsterminal med lokalisering på östra sidan av järnvägen.
16. att Station Upplands Väsby/bytespunkten ska ha två entréer/spärrlinjer till pendeltågen och att tågplattformarna nås från de båda nya broarna och att de nuvarande tunnelentréerna tas bort.
17. att Väsbyån ska ledas om för att underlätta byggandet av bussterminalen och friläggningen av Väsbyån blir omkring 200 meter för att säkerställa vattendomen.



Kommunfullmäktige

D. JÄRNVÄGSOMRÅDET

18. att i detaljplanen för Östra Runby med Väsby stationsområde ska Ostkustbanans expansion med två nya spår och ett nytt perronganknutet vändspår ske på den västra sidan av järnvägen, samt att spårområdets befintliga gräns på den östra sidan kvarstår.
19. att frilastområdet på sikt tas bort från stationsområdet och omlokaliseras till Njursta.

E. AVTAL MED TRAFIKVERKET OCH TRAFIKFÖRVALTNINGEN

20. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla med Trafikverket och Trafikförvaltningen i Region Stockholm. I uppdraget ingår att ta fram förslag till beslut för trepartsavtal mellan parterna för samverkan kring stationen och bytespunkten.
21. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikverket vad gäller finansiering och utbyggnad av broar över järnvägsanläggningen och kopplingar till befintliga perrongerna.
22. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikförvaltningen i Region Stockholm vad gäller ny bussterminal och dess finansiering.
23. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att ansöka om stadsmiljöavtal för infrastrukturanläggningarna som ingår i stationen/bytespunkten och utifrån *Agenda 2030* med inriktning på hållbar mobilitet.

F. AVTAL MED BYGGHERRAR

24. att ingångna markanvisningsavtal, med Fastighets AB Balder den 18 juni 2018 paragraf 104, med JM AB den 17 december 2018 paragraf 149 och med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB den 18 mars 2019 paragraf 31, inte ska förlängas. Dialog är möjlig att föra med Fastighets AB Balder, JM AB och Byggnadsfirman Viktor Hanson om att ersätta tidigare avtal med nya avtal och med tillkommande nya byggherrar, varav AB Väsbyhem är en, i enlighet med tidigare beslutad markanvisningsstrategi och med starkt fokus på byggherrarnas medverkan till ökad hållbarhet.

G. EKONOMI OCH PROJEKTORGANISATION

25. att i enlighet med tidigare beslutad genomförandestrategi ska rambudgeten och kommunens nettoutgift för projektet kvarstå mellan 300 till 400 miljoner kronor. Detta bygger på den huvudsakliga planstrukturen, daterad maj 2021, och därav en bedömning



Kommunfullmäktige

av investeringarna för infrastruktur till cirka 1 500 miljoner kronor och inkomsterna för markförsäljning till cirka 750 miljoner kronor, exploateringsersättningar till cirka 140 miljoner kronor, samt stadsmiljöavtal till cirka 350 miljoner kronor.

26. att finansiering av nettoinvesteringen förutom med tillkommande byggrätter sker genom ansökan om och beviljande av stadsmiljöavtal, exploateringsersättningar, samt att generalplanekostnader i övrigt finansieras av skattemedel respektive VA-kollektivet.
27. att i den del Väsby Entré berörs av genomförande av sådana kommunala ändamål, exempelvis olika kommunala verksamhetslokaler och parkeringshus/mobilitetshus, som inte ingår i exploateringsprojektet utan ska beslutas i särskild ordning, i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, och planeringen ska ske i samverkan mellan projektorganisationen och den ordinarie linjeorganisationen som ansvarar för verksamhetslokalernas byggande, ägande och drift och att hela kommunorganisationen därvid eftersträvar hållbara lösningar – ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

Reservationer

Roland Storm, Thomas Fäldt, Ulla Barthelson, Barbro Jansson-Hed och Susanne Sundvall-Bergström (samtliga VB) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motivering i särskilt yttrande.

Maria Tuveesson och Lennart Olsen (båda MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motivering i särskilt yttrande.

Särskilda yttranden

Roland Storm, Thomas Fäldt, Ulla Barthelson, Barbro Jansson-Hed och Susanne Sundvall-Bergström (samtliga VB) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Maria Tuveesson och Lennart Olsen (båda MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Ajournering



Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ajournerar sammanträdet mellan 20:21-20:30 för paus.

Sammanfattning av ärendet

Väsby Entré är ett stadsbyggnads- och infrastrukturprojekt som syftar till att utveckla stationsområdet i Upplands Väsby till en ny och levande stadsdel med cirka 1 500 nya bostäder och 30 000 kvadratmeter kontor, handel, service och en utbyggd kollektivtrafik. Projektet är en del i kommunens vision om att växa till 63 000 kommuninvånare år 2040.

I projektets inledningsfas, mellan åren 2010–2015, genomfördes ett antal olika dialog- och informationsmöten. Väsbyborna efterfrågade bland annat en attraktiv mötesplats samt ett tryggare och säkrare stationsområde med brolösningar. Kommunstyrelsen beslutade om projektets förutsättningar och antog 2015 ett planprogram och en genomförandestrategi. Projektet Väsby Entrés ambition har varit att ge stationsområdet en tydlig och särskiljande identitet, som arkitektkontoret Zaha Hadid Architects gestaltat i delar av stationsområdets funktioner.

Väsbyån och områdets nivåskillnader, samt riksintresset för Ostkustbanan, har satt tydliga ramar för en komplicerad detaljplanering som ska granskas under slutet av 2021 och förväntas kunna vinna laga kraft under 2023 eller i början av 2024. Väsby Entré bedöms vara utbyggt i sin helhet 2035.

En viktig strategi för projektet har varit att behålla full rådighet över marken inom hela projektområdet, oavsett om fastigheterna tidigare var kommunägda. Den främsta anledningen är att det har underlättat hanteringen av avtal och gett större kontroll över projektets tidplan.

För att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar mobilitet planeras resefunktioner som bland annat omfattar pendeltågsstation, bussterminal, infartsparkering och cykelparkering. Förhandlingar pågår med Trafikverket för att möjliggöra ett regionalt pendeltågsstopp och tågstopp för regionaltåg i Väsby. Förhandlingar sker också med Trafikförvaltningen i Region Stockholm för att en ny bussterminal ska komma på plats med kapacitet att hantera resenärflöden fram till 2050. Trafikverket har i juni 2020 gjort markanspråk för Ostkustbanan. Detta görs för att ytterligare ett vändspår med perronganknytning ska kunna planeras in i spårområdet.



Kommunfullmäktige

Att utveckla en ny, levande stadsdel innebär att skapa en helhet som står på egna ben samtidigt som den förstärker och utvecklar kommunen i sin helhet. Väsby Entré är en investering i och för Upplands Väsby's framtid. För att Väsby Entré ska bidra med värdefulla dynamiska effekter och medverka till en positiv ekonomisk utveckling för kommunen över tid så fodras ett helhetsperspektiv i genomförandet av Väsby Entré-projektet. Om förutsättningarna i planerna förändras i en enskild del av projektet så får det konsekvenser för såväl genomförande som ekonomi och funktion i sin helhet.

I detta tidiga skede har investeringarna för infrastrukturen uppskattats till cirka 1 500 miljoner kronor och totala inkomsterna till cirka 1 200 miljoner kronor. Detta är en mycket tidig och grov prognos av investeringskalkylen som bygger på den huvudsakliga planstrukturen enligt illustrationen daterad maj 2021. De största utgifterna i investeringskalkylen utgörs av att Väsbyån ska ledas om och byggnation av ny bussterminal. Vidare ska byggnation ske av nya gator, två nya broar, torg, samt kopplingar från de nya broarna till befintliga perronger. Finansiering av nettoinvesteringen sker, förutom med tillkommande byggrätter, genom ansökan om och beviljande av medel för stadsmiljöavtal samt exploateringsersättningar. Generalplanekostnader i övrigt finansieras av skattemedel, respektive VA-kollektivet. Denna prognos resulterar i en exploaterings- och investeringskalkyl som motsvarar en nettoutgift motsvarande 285 miljoner kronor. Därmed kan projektets tidigare rambudget och nettoutgift om 300 – 400 miljoner kronor kvarstå.

Det här är grova kostnadsuppskattningar i ett tidigt skede och kommunens projektorganisation kommer att ta fram en ny genomförandestrategi med etapper, tidplan och investeringskalkyl som grundar sig på både detaljplanen och systemhandlingen när dessa är färdigställda under mitten av 2022 för beslut.

Förändrade förutsättningar bland annat med anledning av Trafikverkets markanspråk för Ostkustbanan kräver en uppdatering av tidigare politiska beslut och nya kompletterande inriktningsbeslut för att klargöra förutsättningarna för stadsbyggnads- och infrastrukturprojektet Väsby Entré för samtliga parter. För att komma vidare i detaljplanearbetet inför granskning under slutet av 2021 är det viktigt med nya kompletterande inriktningsbeslut eftersom en utdragen process skulle medföra en betydande kostnadsökning för projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsen godkände den 30 november 2015 paragraf 255 genomförandestrategin. Utifrån planprogrammet för Väsby Entré innebar beslutet att kommunens investeringar uppskattades till



Kommunfullmäktige

cirka 850 miljoner kronor och inkomsterna till cirka 565 miljoner kronor vilket gav en nettokostnad på 285 miljoner kronor. Därmed gjordes bedömningen att kommunens nettoutgift kommer att hamna på mellan 300–400 miljoner kronor.

Under projektets gång har kostnader för bland annat byggandet av södra bron, medfinansiering av kopplingar från nya broarna till befintliga perronger (cirka 180 miljoner kronor) och medfinansiering av bussterminal (cirka 340 miljoner kronor) tillkommit.

Investeringsutgifterna har därmed ökat till cirka 1 500 miljoner kronor. Inkomsterna uppskattas öka till drygt 1 200 miljoner kronor till följd av tillkommande investeringsbidrag i form av stadsmiljöavtal (cirka 350 miljoner kronor), samt exploateringsersättning från andra exploateringsprojekt som bedöms få nytta av bytespunkten (cirka 140 miljoner kronor). I detta belopp ingår markförsäljning motsvarande 750 miljoner kronor. Denna prognos resulterar i en uppskattad investeringskalkyl som motsvarar en nettoutgift motsvarande 285 miljoner kronor. Därmed kan projektets tidigare rambudget och nettoutgift om 300 – 400 miljoner kronor kvarstå.

Kommunens framtida driftskostnader för de anläggningar som kommunen investerar i, inklusive bussterminal, kommunalteknisk infrastruktur och allmän platsmark, uppskattas uppgå till cirka 32 miljoner kronor investeringsbidrag inräknat. Driftskostnaden består av avskrivningar motsvarande 22 miljoner kronor, räntekostnader 8 miljoner kronor, samt övriga driftskostnader på 2 miljoner kronor.

Sammantaget beräknas Väsby Entré som exploateringsområde bidra till 3 000 nya invånare och därmed cirka 165 miljoner kronor per år i skatteintäkter och statsbidrag. Dessa intäkter ska täcka alla kommunala kostnader (utbildning, omsorg, kultur och fritid, infrastruktur med mera) som en invånare i genomsnitt föranleder. Av dessa uppskattas grovt cirka 10 % eller 16,5 miljoner kronor finansiera de driftskostnader som ovan beskrivs avseende infrastruktur och teknisk drift.

Investeringskostnader för att bygga kommunalt ledningsnät för vatten- och avlopp och som belastar VA-kollektivet via anslutningsavgifter och förbrukningsavgifter uppskattas till cirka 73 miljoner kronor.

Kostnader för andra kommunala angelägenheter, som inte ingår i exploateringsprojektet, som bland annat verksamhetslokaler för förskolor och parkeringshus/mobilitetshus ska bäras inom ordinarie driftsbudget för respektive verksamhet.

Barnrättsperspektivet



Kommunfullmäktige

I de dialoger som har genomförts inom projekt Väsby Entré ingår särskilda aktiviteter riktade till skolungdomar i Väsby. De synpunkter som har lämnats i samband med dialogmöten har varit viktiga i planeringen av Väsby Entré. I projektuppdraget finns uttalat att Väsby Entré ska bli en hållbar stadsdel såväl ekologiskt som socialt och ekonomiskt. Förslaget till detaljplan ger möjlighet att bygga en stadsdel med god tillgänglighet till natur, gröna gårdar och upplevelsestråk. Här prioriteras de gående, cyklande och kollektivtrafikresande före bilen. Avsikten är att skapa en god livsmiljö för människor i alla åldrar.

Detaljplanen innebär att två förskolor kan byggas inom området. Förskolorna har fått optimal lokalisering för att ge utrymme för en bra utemiljö också i denna relativt täta stadsmiljö.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

A. OMRÅDETS INTEGRERING I CENTRALA VÄSBY

1. att Väsby Entré ska vara en väl gestaltad, tät och funktionsblandad stadsdel i kollektivtrafiknära läge med cirka 1 500 nya bostäder, 30 000 kvadratmeter kontor- och verksamhetslokaler, utbyggd kollektivtrafik och en levande stadsmiljö med starkt fokus på hållbarhet.
2. att huvudsaklig planstruktur enligt illustration daterad maj 2021 ska efterföljas i kommande arbete och att Kvarter 5 på västra sidan ska innehålla ett landmärke med utmärkande gestaltning med möjlighet till verksamheter och/eller bostäder.
3. att brolösningarna ska genomföras för att reducera järnvägens barriäreffekter, öka tillgängligheten till kollektivtrafiken för hela Väsby och minska riskerna för översvämning, samt utformas så att centrala Väsby och Runbysidan binds samman samtidigt som förutsättningar för ökad trygghet och säkerhet skapas.
4. att de nya passagerna över järnvägen är två broar med Zaha Hadid-design för gång- och cykeltrafik, Ingrids bro eller norra bron och nya Bankes bro, södra bron.
5. att Ingrids bro eller norra bron lokaliserar i Centralvägens förlängning för att skapa en tydlig och naturlig länk mellan östra och västra sidan.
6. att stadsdelens samordning med kommunens överordnade fordonstrafiknät sker, dels genom att Ladbrovägen i söder ges en ny anslutning till Mälarvägen via verksamhetsområdena vid Mälarvägen, och som även medger framtida vägkoppling mot



Kommunfullmäktige

Njursta, dels genom Ladbrovägen norrut via Ladbron och Hasselgatan, och vidare mot en eventuell framtida Hammarby trafikplats på E4:an.

7. att inom Väsby Entré ska två förskolor med plats för 120 barn per enhet samt ett sammanhängande kulturmiljö- och upplevelsestråk med temalekpark byggas.
8. att riva byggnaderna Magasinet, Stationshuset och Posthuset på fastigheten Nedra Runby 4:2 för att ge plats för ny bussterminal och den nya Ingrids bro eller norra bron, med trappor, cykelramp och cykelparkering.
9. att riva byggnaderna Portvaktshuset och monteringshallen på fastigheten Nedra Runby 1:9 för att ge plats för Ladbrovägen i södra delen av planområdet och parkeringshus/mobilitetshus.
10. att Järnvägsparken ska öppnas för allmänheten under 2022.

B. OMRÅDETS MOBILITET

11. att inriktningen ska vara hållbar mobilitet med prioritering av gående, cykel och kollektivtrafik. Inriktningen är ett generellt p-tal på 0,5 och mobilitetsåtgärder som verkar för att nå hållbar mobilitet och att det kollektivtrafiknära läget tas tillvara. Vidare ska stadskvalitet prioriteras.
12. att infartsparkering för cykel med minst 1000 cykelparkeringsplatser vid stationen lokaliseras till två platser på östra sidan och två platser på den västra sidan.
13. att samtliga infartsparkeringar för bil lokaliseras till den västra sidan i två parkeringshus/mobilitetshus, ett i norra, respektive ett i södra delen av planområdet. Av dessa är det norra att se som en reserv, för att kunna byggas i det fall att de planerade mobilitetsåtgärderna och eventuella framtida ändrade resmönster inte leder till ett minskat behov av parkeringsplatser då det övriga området är fullt utbyggt.

C. BYTESPUNKTEN (bussterminal och station Upplands Väsby)

14. att binda samman västra och östra delarna av Väsby och öka tillgängligheten – en ny bussterminal på östra sidan, samt att tågstationen och den västra sidan kopplas ihop till en sammanhängande helhet med de två broarna, främjar tillgängligheten och underlättar byten mellan olika trafikslag.
15. att en ny bussterminal (inomhusterminal) med design av Zaha Hadid utformas som en dockningsterminal med lokalisering på östra sidan av järnvägen.



Kommunfullmäktige

16. att Station Upplands Väsby/bytespunkten ska ha två entréer/spärrlinjer till pendeltågen och att tågplattformarna nås från de båda nya broarna och att de nuvarande tunnelentréerna tas bort.
17. att Väsbyån ska ledas om för att underlätta byggandet av bussterminalen och friläggningen av Väsbyån blir omkring 200 meter för att säkerställa vattendomen.

D. JÄRNVÄGSOMRÅDET

18. att i detaljplanen för Östra Runby med Väsby stationsområde ska Ostkustbanans expansion med två nya spår och ett nytt perronganknutet vändspår ske på den västra sidan av järnvägen, samt att spårområdets befintliga gräns på den östra sidan kvarstår.
19. att frilastområdet på sikt tas bort från stationsområdet och omlokaliseras till Njursta.

E. AVTAL MED TRAFIKVERKET OCH TRAFIKFÖRVALTNINGEN

20. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla med Trafikverket och Trafikförvaltningen i Region Stockholm. I uppdraget ingår att ta fram förslag till beslut för trepartsavtal mellan parterna för samverkan kring stationen och bytespunkten.
21. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikverket vad gäller finansiering och utbyggnad av broar över järnvägsanläggningen och kopplingar till befintliga perrongerna.
22. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikförvaltningen i Region Stockholm vad gäller ny bussterminal och dess finansiering.
23. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att ansöka om stadsmiljöavtal för infrastrukturanläggningarna som ingår i stationen/bytespunkten och utifrån *Agenda 2030* med inriktning på hållbar mobilitet.

F. AVTAL MED BYGGHERRAR

24. att ingångna markanvisningsavtal, med Fastighets AB Balder den 18 juni 2018 paragraf 104, med JM AB den 17 december 2018 paragraf 149 och med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB den 18 mars 2019 paragraf 31, inte ska förlängas. Dialog är möjlig att föra med Fastighets AB Balder, JM AB och Byggnadsfirman Viktor Hanson om att ersätta tidigare avtal med nya avtal och med tillkommande nya byggherrar, varav AB Väsbyhem



Kommunfullmäktige

är en, i enlighet med tidigare beslutad markanvisningsstrategi och med starkt fokus på byggherrarnas medverkan till ökad hållbarhet.

G. EKONOMI OCH PROJEKTORGANISATION

25. att i enlighet med tidigare beslutad genomförandestrategi ska rambudgeten och kommunens nettoutgift för projektet kvarstå mellan 300 till 400 miljoner kronor. Detta bygger på den huvudsakliga planstrukturen, daterad maj 2021, och därav en bedömning av investeringarna för infrastruktur till cirka 1 500 miljoner kronor och inkomsterna för markförsäljning till cirka 750 miljoner kronor, exploateringsersättningar till cirka 140 miljoner kronor, samt stadsmiljöavtal till cirka 350 miljoner kronor.
26. att finansiering av nettoinvesteringen förutom med tillkommande byggrätter sker genom ansökan om och beviljande av stadsmiljöavtal, exploateringsersättningar, samt att generalplanekostnader i övrigt finansieras av skattemedel respektive VA-kollektivet.
27. att i den del Väsby Entré berörs av genomförande av sådana kommunala ändamål, exempelvis olika kommunala verksamhetslokaler och parkeringshus/mobilitetshus, som inte ingår i exploateringsprojektet utan ska beslutas i särskild ordning, i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, och planeringen ska ske i samverkan mellan projektorganisationen och den ordinarie linjeorganisationen som ansvarar för verksamhetslokalernas byggande, ägande och drift och att hela kommunorganisationen därvid eftersträvar hållbara lösningar – ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

Yrkanden

Oskar Weinmar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ann-Christin Larsson Frickner (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Maria Fälth (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mathias Bohman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Samuel Stephan (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nils Eriksson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

Kristina Klempt (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Rosén (V) yrkar bifall till beslutspunkterna 1-10, 12-27 i kommunstyrelsens förslag.

Anders Rosén (V) yrkar att andra meningen i beslutspunkt 11 ändras till ”Inriktningen är ett generellt p-tal på 0,3 och mobilitetsåtgärder som ligger i framkant för att nå hållbar mobilitet och att det kollektivtrafikhänsyn tas tillvara.”

Roland Storm (VB) yrkar i första hand på återremiss med motivering att kommunfullmäktiges ledamöter först ska få tid och möjlighet att ta del av samtliga granskningshandlingar för Östra Runby med Väsby stationsområde innan nya beslut avseende stadsbyggnads- och infrastrukturprojektet Väsby Entré fattas.

Roland Storm (VB) yrkar i andra hand på följande:

1. Att att-satserna 1-16 samt 24-27 i förslag till inriktningsbeslut utgår och ersätts av följande att-satser:
2. Att kommunledningskontoret får i uppgift att arbeta vidare med Väsby Entré enligt Väsby Bästas förslag i illustration som återfinns i bilaga bild 1.
3. Att de slutsatser som dras i den kulturmiljöutredning som WSP utförde 2019 över vilka ytor och områden som betraktas som mycket känsliga och känsliga respekteras och inte bebyggs. (Bilaga bild 2)
4. Att de ytor som beskrivs som mindre känsliga i den kulturmiljöutredning som WSP utförde 2019 kan bebyggas med upp till 800 – 1 000 lägenheter. (Bilaga bild 2).
5. Att ett brett grönt stråk skapas mellan Zamoras kulle via gravfälten L2017:394, 2013:6965, över Karlsro via ett grönt stråk öster om Stjärnhusen till det omgivande kulturlandskapet vid Runby hage och norrut till Ladbrostenen L2017:495
6. Att byggnaderna Magasinet, Stationshuset och Posthuset/Pizzerian på fastigheten Nedra Runby 4:2 bevaras och ingår i en utökad Järnvägspark som sträcker sig från Henriksborg över nuvarande busstorg.
7. Att den norra tunneln renoveras och får nya entréer på den östra och västra sidan med cykelparkeringar under tak.
8. Att huvudentrén till stationen flyttas till en väderskyddad ny bro söder om nuvarande Bankes bro som rives.
9. Att en ny bussterminal uppförs på den östra sidan i anslutning till den nya södra bron.



Kommunfullmäktige

10. Att ett resecenter med väntshall, kiosk, café och nedgångar till spåren byggs på den nya södra bron. Inspiration kan hämtas från Strängnäs resecenter (bilaga bild 3) eller Barkarby station (bilaga bild 4).
11. Att två parkeringshus för bilar och cyklar byggs i anslutning till den nya södra bron på både den östra och västra sidan om järnvägen.
12. Att parkeringstalet i området för bostäder och olika verksamheter följer p-talen i gällande Trafikplan.
13. Att nya ekonomiska kalkyler tas fram baserat på ovanstående att-satser.
14. Att Zaha Hadid Architects designförslag för broar och bussterminal utgår.
15. Att en arkitekttävling utlyses för den södra bron med resecenter, parkeringshus och bussterminal.

Maria Tuveesson (MP) yrkar att följande läggs till i beslutspunkt 2: ”Parkeringshusen ska dock utgå och ersättas av bostäder och/eller park. I enlighet med de ursprungliga planerna för Väsby Entré ska istället förutsättningarna för ett genomgående parkeringsdäck med kompletterande mobilitetsfunktioner under de centrala kvarteren genom tredimensionell fastighetsbildning utredas.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 4 ändras till ”att de nya passagerna över järnvägen är två broar för gång- och cykeltrafik, Ingridis bro eller norra bron och nya Bankes bro, södra bron.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 9 ändras till ”att riva byggnaderna Portvaktshuset och monteringshallen på fastigheten Nedra Runby 1:9 för att ge plats för Ladbrovägen i södra delen av planområdet och bostadshus.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 11 ändras till ”att inriktningen ska vara hållbar mobilitet med prioritering av gående, cykel och kollektivtrafik. Inriktningen är ett generellt p-tal på lägre än 0,5 och mobilitetsåtgärder som verkar för att nå hållbar mobilitet och att det kollektivtrafiknära läget tas tillvara. Vidare ska stadskvalitet prioriteras.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 13 ändras till ”att parkeringsplatser inom Väsby Entré för infarts-, boende-, arbetsplats-, service- och besöksparkeringar samordnas så långt möjligt för en hög yteffektivitet och ekonomiskt resursutnyttjande. Genom att förlägga en stor del av parkeringen i ett genomgående parkeringsdäck under de centrala kvarteren omedelbart väster om Ladbrovägen samt i Kv 5.”



Kommunfullmäktige

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 15 ändras till ”att en ny bussterminal (inomhusterminal) utformas som en dockningsterminal med lokalisering på östra sidan av järnvägen.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 23 ändras till ”att kommunens projektorganisation får i uppdrag att utveckla mobilitetsåtgärder samt effektivare parkering och därefter ansöka om stadsmiljöavtal för infrastrukturanläggningarna som ingår i stationen/bytespunkten och utifrån Agenda2030 med inriktning på hållbar mobilitet.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 25 ändras till ”att genom annan design och samordnad parkering minska investeringsbehovet och nå en för kommunen mer realistisk budget.”

Maria Tuveesson (MP) yrkar att beslutspunkt 27 ändras till ”att i den del Väsby Entré berörs av genomförande av sådana kommunala ändamål, exempelvis olika kommunala verksamhetslokaler, som inte ingår i exploateringsprojektet utan ska beslutas i särskild ordning, i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, och planeringen ska ske i samverkan mellan projektorganisationen och den ordinarie linjeorganisationen som ansvarar för verksamhetslokalernas byggande, ägande och drift och att hela kommunorganisationen därvid eftersträvar hållbara lösningar – ekonomiskt, socialt och ekologiskt.”

Oskar Weinmar (M) yrkar avslag på Maria Tuveessons (MP) tilläggsyrkande på beslutspunkt 2.

Beslutsgång om återremiss

Ordförande ställer Roland Storms (VB) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstning om återremiss

De som vill att ärendet avgörs idag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande om återremiss röstar nej. 45 röstar ja och 5 röstar nej.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.



Kommunfullmäktige

Beslutsgång om punkterna 17-22

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och bifall. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång om punkterna 1, 3, 5-8, 10, 12, 14, 16, 24 och 26

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Roland Storms (VB) yrkande om att punkterna ska avslås. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning om punkterna 1, 3, 5-8, 10, 12, 14, 16, 24 och 26

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill att punkterna ska avslås röstar nej. 45 röstar ja och 5 röstar nej.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång 1 om punkt 2

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Roland Storms (VB) yrkande om att punkten ska avslås. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 2

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill att punkten ska avslås röstar nej. 45 röstar ja och 5 röstar nej.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.



Kommunfullmäktige

Beslutsgång 2 om punkt 2

Ordföranden ställer Maria Tuveßsons (MP) tilläggsyrkande mot Oskar Weinmars (M) yrkande om att tilläggsyrkandet ska avslås. Ordföranden finner att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs.

Omröstning 2 om punkt 2

De som vill avslå tilläggsyrkandet röstar ja. De som vill bifalla Maria Tuveßsons (MP) tilläggsyrkande röstar nej. 43 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 4

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 4

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tuveßsons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tuveßsons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 4



Kommunfullmäktige

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Omröstning 2 om punkt 4

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 43 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 9

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 9

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tu vessons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 9

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.



Kommunfullmäktige

Omröstning 2 om punkt 9

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 43 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad upprops- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 11

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 11

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande, Anders Roséns (V) yrkande och Maria Tu vessons (MP) yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Roland Storms (VB) yrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Ordföranden meddelar att Roland Storms (VB) yrkande är huvudförslag i denna förberedande omröstning. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Anders Roséns (V) yrkande och Maria Tu vessons (MP) yrkande mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller Anders Roséns (V) yrkande som motförslag i den förberedande omröstningen.

Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Anders Roséns (V) yrkande om vilket som ska utgöra motförslag till huvudförslaget. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller Anders Roséns (V) yrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 11



Kommunfullmäktige

De som vill bifalla Anders Roséns (V) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Omröstning 2 om punkt 11

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Anders Roséns (V) ändringsyrkande röstar nej. 39 röstar ja, 6 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 13

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 13

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tu vessons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 13

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.



Kommunfullmäktige

Omröstning 2 om punkt 13

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 43 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad upprops- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 15

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 15

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tu vessons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 15

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad upprops- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Omröstning 2 om punkt 15



Kommunfullmäktige

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 41 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 23

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång om punkt 25

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 25

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tu vessons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 25

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.



Kommunfullmäktige

Omröstning 2 om punkt 25

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 42 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad upprops- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång om punkt 27

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning om motförslag punkt 27

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag är huvudförslag. Ett motförslag behöver utses till huvudförslaget. Ordföranden ställer Roland Storms (VB) yrkande mot Maria Tu vessons (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Omröstning 1 om punkt 27

De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande som motförslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) yrkande som motförslag röstar nej. 6 röstar ja, 5 röstar nej och 39 avstår.

Av bifogad upprops- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Omröstning 2 om punkt 27



Kommunfullmäktige

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) ändringsyrkande röstar nej. 43 röstar ja, 2 röstar nej och 5 avstår.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Beslutsgång övriga tilläggsyrkanden

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot Roland Storms (VB) tilläggsyrkanden. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning övriga tilläggsyrkanden

De som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja. De som vill bifalla Roland Storms (VB) tilläggsyrkanden röstar nej. 45 röstar ja och 5 röstar nej.

Av bifogad uppslags- och omröstningslista framgår hur var och en har röstat.

Särskilda yttranden

Roland Storm, Thomas Fäldt, Ulla Barthelson, Barbro Jansson-Hed och Susanne Sundvall-Bergström (samtliga VB) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Väsby Bästa reserverar sig mot beslutet.

Väsby Bästa yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras med motivering att kommunstyrelsens ledamöter först ska få tid och möjlighet att ta del av samtliga granskningshandlingar för Östra Runby med Väsby stationsområde innan nya beslut avseende stadsbyggnads- och infrastrukturprojektet Väsby Entré fattas.

Att fatta beslut som innebär investeringar på över 1,5 miljarder kronor med 100-tals miljoner i kostnader för kommunen utan att kommunstyrelsens ledamöter fått tillgång till de handlingar och de utredningar som gjorts efter samrådet 2018 över detaljplanen Östra Runby med Väsby stationsområde är mycket beklagligt.



Kommunfullmäktige

Så här står det i Väsbyalliansens gemensamma politiska plattform: *Kommunens underlag ska vara offentliga så tidigt som möjligt för att säkra transparens, öppenhet och möjlighet till delaktighet.*

För att uppfylla vårt ansvar som förtroendevalda att fatta beslut i kommunala frågor ingår rättigheten att få all bakgrundsinformation och få tillgång till alla handlingar som finns i de ärenden som vi ska fatta beslut om. Så har inte skett i detta ärende. Vi har nekats att få de efterfrågade granskningshandlingarna innan detta beslut skulle fattas.

Väsby Bästa anser att kommunens projekt ska vara öppna och transparenta mot medborgarna och efterfrågade utredningar och rapporter som kan påverka beslutshandling ska tillställas de förtroendevalda politiska företrädarna i god tid innan beslut ska fattas. Att inte uppfylla detta självklara krav är allvarligt och skadar förtroendet för kommunen och för att den politiska beslutsprocessen inte går rätt till.

Samrådet för detaljplan Östra Runby med Väsby stationsområde avslutades den 6 december 2018. Över 200 synpunkter kom in bland annat från Länsstyrelsen, Trafikverket, Trafikförvaltningen, företag och privatpersoner.

Några svar eller kommentarer på dessa synpunkter har ännu inte offentliggjorts efter snart två (2) år. Viktiga utredningar som kulturmiljöutredning, geotekniska utredningar, bullerutredningar, trafikutredningar, skyfalls- och översvämningssutredningar, konsekvensutredning över flytt av Väsbyån, ekonomiska utredningar över olika scenarier och andra aktuella utredningar eller rapporter har inte heller offentliggjorts eller kommit kommunstyrelsen eller kommunfullmäktiges ledamöter tillhanda innan beslut ska fattas.

Vi vill särskilt lyfta fram att den kulturmiljöutredning som gjordes 2019 aldrig har offentliggjorts av kommunen. Den utredningen är kritiskt till stora delar av projektets utbredning. Att inte offentliggöra kritiska synpunkter på projektet Väsby Entré för medborgarna anser vi vara klandervärd och går direkt emot skrivningen om att *”Kommunens underlag ska vara offentliga så tidigt som möjligt för att säkra transparens, öppenhet och möjlighet till delaktighet”*.

Väsby Bästa anser att det är mycket beklagligt och allvarligt att kommunfullmäktiges övriga ledamöter inte beviljade återremissyrkandet så att alla förtroendevalda ledamöter kunde få den kunskap och vägledning som tillgång till granskningshandlingarna innebär. Granskningshandlingarna ska enligt uppgift publiceras i början av december 2021.



Kommunfullmäktige

Detta ärende i fullmäktige kunde gott väntat och avgjorts efter att alla ledamöter fått ta del av alla handlingar, d.v.s. i början av 2022.

Väsby's Bästa yrkade i andra hand på ett antal ändringsyrkanden vilket kommunfullmäktige avslog, vilket vi naturligtvis beklagar.

Maria Tuveesson och Lennart Olsen (båda MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Miljöpartiet stöder i huvudsak inriktningen för Väsby entré med två undantag:

- Bättre och billigare parkeringslösningar ska eftersträvas genom lägre P-tal och samordning av olika parkeringsbehov. Detta bör ske enligt de ursprungliga planerna för Väsby entré med ett genomgående parkeringsdäck under de centrala kvarteren.
- Zaha Hadid-designen av broar och bussterminal utgår av kostnadsskäl.

Vi bedömer att presenterad ekonomisk kalkyl för projektet är orealistisk på flera punkter:

- Kostnaderna för P-husen är för lågt beräknade (jämför bl a P-hus i Fyrklövern)
- Intäkterna från parkeringsavgifter är orealistiskt högt beräknade
- Kostnaderna för Zaha Hadid-designen är höga och mycket osäkra samtidigt som kalkylerade merintäkter för markförsäljning pga designen är mycket osäkra.
- Kalkylerade inkomster från stadsmiljöavtal är mycket optimistiskt beräknade och bör halveras i kalkylen för att göra dem mer sannolika.

Sammanlagt bedömer vi att risken är stor att kalkylen av dessa skäl kan komma att försämrats med 300-500 miljoner kronor. För att minska dessa risker bör andra parkeringslösningar och mindre kostsam design sökas.

Därför yrkade vi nedan i fetstil avvikande från kontorets förslag till beslut. Nedan punkter yrkade vi att kommunfullmäktige skulle besluta.

A. OMRÅDETS INTEGRERING I CENTRALA VÄSBY

1. att Väsby Entré ska vara en väl gestaltad, tät och funktionsblandad stadsdel i kollektivtrafiknära läge med cirka 1 500 nya bostäder, 30000 kvadratmeter kontor-och



Kommunfullmäktige

- verksamhetslokaler, utbyggd kollektivtrafik och en levande stadsmiljö med starkt fokus på hållbarhet.
- att huvudsaklig planstruktur enligt illustration daterad maj 2021 ska efterföljas i kommande arbete och att Kvarter 5 på västra sidan ska innehålla ett landmärke med utmärkande gestaltning med möjlighet till verksamheter och/eller bostäder.
 - tillägg till punkt 2: Parkeringshusen ska dock utgå och ersättas av bostäder och/eller park. I enlighet med de ursprungliga planerna för Väsby entré ska i stället förutsättningarna för ett genomgående parkeringsdäck med kompletterande mobilitetsfunktioner under de centrala kvarteren genom tredimensionell fastighetsbildning utredas.**
 - att brolösningarna ska genomföras för att reducera järnvägens barriäreffekter, öka tillgängligheten till kollektivtrafiken för hela Väsby och minska riskerna för översvämning, samt utformas så att centrala Väsby och Runbysidan binds samman samtidigt som förutsättningar för ökad trygghet och säkerhet skapas.
 - att de nya passagerna över järnvägen är två broar för gång –och cykeltrafik, Ingrids bro eller norra bron och nya Bankes bro, södra bron.**
 - att Ingrids bro eller norra bron lokaliseras i Centralvägens förlängning för att skapa en tydlig och naturlig länk mellan östra och västra sidan.
 - att stadsdelens samordning med kommunens överordnade fordonstrafiknät sker, dels genom att Ladbrovägen i söder ges en ny anslutning till Mälarvägen via verksamhetsområdena vid Mälarvägen, och som även medger framtida vägkoppling mot Njursta, dels genom Ladbrovägen norrut via Ladbron och Hasselgatan, och vidare mot en eventuell framtida Hammarby trafikplats på E4:an.
 - att inom Väsby Entré ska två förskolor med plats för 120 barn per enhet samt ett sammanhängande kulturmiljö-och upplevelsestråk med temalekpark byggas.
 - att riva byggnaderna Magasinet, Stationshuset och Posthuset på fastigheten Nedra Runby 4:2 för att ge plats för ny bussterminal och den nya Ingrids bro eller norra bron, med trappor, cykelramp och cykelparkering.
 - att riva byggnaderna Portvaktshuset och monteringshallen på fastigheten Nedra Runby 1:9 för att ge plats för Ladbrovägen i södra delen av planområdet och bostadshus.**
 - att Järnvägsparken ska öppnas för allmänheten under 2022.



Kommunfullmäktige

B. OMRÅDETS MOBILITET

11. **att inriktningen ska vara hållbar mobilitet med prioritering av gående, cykel och kollektivtrafik. Inriktningen är ett generellt p-tal på lägre än 0,5 och mobilitetsåtgärder som verkar för att nå hållbar mobilitet och att det kollektivtrafikhärla läget tas tillvara. Vidare ska stadskvalitet prioriteras.**
12. att infartsparkering för cykel med minst 1000 cykelparkeringsplatser vid stationen lokaliseras till två platser på östra sidan och två platser på den västra sidan.
13. **att parkeringsplatser inom Väsby entré för infarts-, boende-, arbetsplats- service och besöksparkeringar samordnas så långt möjligt för en hög yteffektivitet och ekonomiskt resursutnyttjande. Genom att förlägga en stor del av parkeringen i ett genomgående parkeringsdäck under de centrala kvarteren omedelbart väster om Ladbrovägen samt i Kv 5 .**

C. BYTESPUNKTEN (bussterminal och station Upplands Väsby)

14. att binda samman västra och östra delarna av Väsby och öka tillgängligheten –en ny bussterminal på östra sidan, samt att tågstationen och den västra sidan kopplas ihop till en sammanhängande helhet med de två broarna, främjar tillgängligheten och underlättar byten mellan olika trafikslag.
15. **att en ny bussterminal (inomhusterminal) utformas som en dockningsterminal med lokalisering på östra sidan av järnvägen.**
16. att Station Upplands Väsby/bytespunkten ska ha två entréer/spärrlinjer till pendeltågen och att tågplattformarna nås från de båda nya broarna och att de nuvarande tunnelentréerna tas bort.
17. att Väsbyån ska ledas om för att underlätta byggandet av bussterminalen och friläggningen av Väsbyån blir omkring 200 meter för att säkerställa vattendomen.

D. JÄRNVÄGSOMRÅDET

18. att i detaljplanen för Östra Runby med Väsby stationsområde ska Ostkustbanans expansion med två nya spår och ett nytt perronganknutet vändspår ske på den västra sidan av järnvägen, samt att spårområdet befintliga gräns på den östra sidan kvarstår.
19. att frilastområdet på sikt tas bort från stationsområdet och omlokaliseras till Njursta.

E. AVTAL MED TRAFIKVERKET OCH TRAFIKFÖRVALTNINGEN



Kommunfullmäktige

20. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla med Trafikverket och Trafikförvaltningen i Region Stockholm. I uppdraget ingår att ta fram förslag till beslut för trepartsavtal mellan parterna för samverkan kring stationen och bytespunkten.
21. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikverket vad gäller finansiering och utbyggnad av broar över järnvägsanläggningen och kopplingar till befintliga perrongerna.
22. att kommunens projektorganisation får i uppdrag att förhandla och ta fram förslag till beslut för avtal med Trafikförvaltningen i Region Stockholm vad gäller ny bussterminal och dess finansiering.
23. **att kommunens projektorganisation får i uppdrag att utveckla mobilitetsåtgärder samt effektivare parkering och därefter ansöka om stadsmiljöavtal för infrastrukturanläggningarna som ingår i stationen/bytespunkten och utifrån Agenda2030 med inriktning på hållbar mobilitet.**

F. AVTAL MED BYGGHERRAR

24. att ingångna markanvisningsavtal, med Fastighets AB Balder den 18 juni 2018 paragraf 104, med JM AB den 17 december 2018 paragraf 149 och med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB den 18 mars 2019 paragraf 31, inte ska förlängas. Dialog är möjlig att föra med Fastighets AB Balder, JM AB och Byggnadsfirman Viktor Hanson om att ersätta tidigare avtal med nya avtal och med tillkommande nya byggherrar, varav AB Väsbyhem är en, i enlighet med tidigare beslutad markanvisningsstrategi och med starkt fokus på byggherrarnas medverkan till ökad hållbarhet.

Utgångna men dialogen är igång

G. EKONOMI OCH PROJEKTORGANISATION

25. **att genom annan design och samordnad parkering minska investeringsbehovet och nå en för kommunen mer realistisk budget.**
26. att finansiering av nettoinvesteringen förutom med tillkommande byggrätter sker genom ansökan om stadsmiljöavtal och exploateringsersättningar, samt att generalplanekostnader i övrigt finansieras av skattemedel respektive VA-kollektivet.
27. **att i den del Väsby Entré berörs av genomförande av sådana kommunala ändamål, exempelvis olika kommunala verksamhetslokaler, som inte ingår i exploateringsprojektet utan ska beslutas i särskild ordning, i kommunstyrelsen och**



Kommunfullmäktige

kommunfullmäktige, och planeringen ska ske i samverkan mellan projektorganisationen och den ordinarie linjeorganisationen som ansvarar för verksamhetslokalernas byggande, ägande och drift och att hela kommunorganisationen därvid eftersträvar hållbara lösningar –ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Projektchefen för Väsby Entré

Beslutsunderlag

1. Beslut om uppdrag för projektet Väsby Entré kommunstyrelsen 2011-05-02 § 85
2. Beslut om att utöka projektområdet till att omfatta område även öster om järnvägen kommunstyrelsen 2012-04-02 § 48
3. Beslut om arbetsupplägg för projekt Väsby Entré miljö- och planutskottet 2013-02-27 § 13
4. Beslut om riktlinjer för upprättande av planprogram miljö- och planutskottet 2013-03-20 § 24
5. Beslut om programsamråd kommunstyrelsen 2014-01-27 § 3
6. Beslut om arbetsupplägg för projekt Väsby Entré och projektbudget, kommunstyrelsen 2014-03-31 § 51
7. Beslut om fortsatt arbete med projekt Väsby Entré miljö- och planutskottet 2014-10-15 § 77
8. Beslut om fortsatt arbete med projekt Väsby Entré kommunstyrelsen 2015-03-02 § 52
9. Beslut om planuppdrag och genomförandestrategi för projektet Väsby Entré, kommunstyrelsen, 2015-11-30 § 255
10. Beslut om markanvisningsstrategi för projektet Väsby Entré och fullföljande av processen kommunstyrelsen 2017-04-03 § 74



Kommunfullmäktige

11. Beslut om kontorsarbetsplatser och mötesplatser för Upplands Väsby kommun-samlokalisering i Väsby Entré kommunfullmäktige 2018-05-21 § 75
12. Beslut om markanvisningsavtal med Fastighets AB Balder kommunfullmäktige 2018-06-18 §104
13. Beslut om samråd detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde, byggnadsnämnden, 2018-10-09 § 53
14. Beslut om markanvisningsavtal med JM AB kommunfullmäktige 2018-12-17 § 149
15. Beslut om markanvisningsavtal med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB 2019-03-18 § 31
16. Beslut om att nya samlokaliserade kontorslokaler för Upplands Väsby kommun ska förläggas i Väsby Entré kommunfullmäktige den 21 maj 2018 paragraf 21